



РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

24 декабря 2018 года

г. Казань

Советский районный суд г. Казани в составе
председательствующего судьи Ф.Р. Шафигуллина,
при секретаре судебного заседания М.З. Мукатдесовой,
с участием Сафиуллина Х.Ш.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
Латышева Александра Евгеньевича к Сафиуллину Халиму Шамиловичу об
истребовании имущества из чужого незаконного владения,

УСТАНОВИЛ:

Латышев А.Е. обратился в суд с иском к Сафиуллину Х.Ш. об
истребовании имущества из чужого незаконного владения.

В обоснование иска указывается, что Латышев А.Е. (далее - Истец),
является собственником гаражей № 22 (общей площадью 20 кв.м., кадастровый
(или) условный номер 16-16-01/227/2006-147) и № 34 (общей площадью 17,9
кв.м., кадастровый (или) условный номер 16-16-01/227/2006-148), находящихся
по адресу: Республика Татарстан, город Казань, Советский район, ГСК
«СТАН», что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации
права серия 16-АН № 111956, серия 16-АН № 111957.

В данный момент вышеуказанное имущество находится в незаконном
владении у Сафиулина Х.Ш. (далее - Ответчик). Ответчик, не получив
разрешения у собственника вскрыл замки у вышеуказанных гаражей и хранит
свое имущество.

Ранее Ответчик путем злоупотребления доверием получил ключи от
гаража от председателя ГСК «Стан» Латыпова Рависа.

Истец просит суд истребовать из чужого незаконного владения
Сафиулина Халима Шамиловича гараж № 22 общей площадью 20 кв.м.,
кадастровый (или) условный номер 16-16-01/227/2006-147, гараж № 34 общей
площадью 17,9 кв.м., кадастровый (или) условный номер 16-16-01/227/2006-148
во владение Латышева Александра Евгеньевича;

Обязать Сафиулина Халима Шамиловича за свой счет убрать вещи,
хранящиеся в гараже № 22 общей площадью 20 кв.м., кадастровый (или)
условный номер 16-16-01/227/2006-147, гараже № 34 общей площадью 17,9
кв.м., кадастровый (или) условный номер 16-16-01/227/2006-148.

Взыскать с Сафиулина Халима Шамиловича в пользу Латышева
Александра Евгеньевича расходы по оплате госпошлины в размере 300 рублей.

Истец в судебное заседание не явился, имеется ходатайство о
рассмотрении дела в его отсутствие, исковые требования поддерживает.

В судебном заседании ответчик пояснил, что им на собственные средства были приобретены спорные гаражи. По просьбе Сафиуллина Х.Ш. гаражи были зарегистрированы на мужа сестры жены Латышева Е.И., который приходится истцу отцом. Латышев Е.И. умер и не успел переоформить гаражи на имя Сафиуллин Х.Ш. В связи с изложенным Сафиуллин Х.Ш. просит в удовлетворении требований отказать.

Выслушав ответчика и исследовав материалы гражданского дела, суд приходит к следующим выводам.

На основании статьи 209 Гражданского кодекса РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Согласно статье 301 Гражданского кодекса РФ собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

В силу статьи 302 ГК РФ если имущество возмездно приобретено у лица, которое не имело права его отчуждать, о чем приобретатель не знал и не мог знать (добросовестный приобретатель), то собственник вправе истребовать это имущество от приобретателя в случае, когда имущество утеряно собственником или лицом, которому имущество было передано собственником во владение, либо похищено у того или другого, либо выбыло из их владения иным путем помимо их воли.

Из содержания статьи 304 ГК РФ следует, что собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Установлено, что Латышев А.Е. является собственником гаражей № 22 (общей площадью 20 кв.м., кадастровый (или) условный номер 16-16-01/227/2006-147) и № 34 (общей площадью 17,9 кв.м., кадастровый (или) условный номер 16-16-01/227/2006-148), находящихся по адресу: Республика Татарстан, город Казань, Советский район, ГСК «СТАН», что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права серия 16-АН № 111956, серия 16-АН № 111957.

Вышеуказанное имущество находится в незаконном владении у Сафиуллина Х.Ш.

То обстоятельство, что спорными гаражами пользуется ответчик, им не оспаривается. При этом возражения ответчика сводятся к тому, что гаражи были приобретены Сафиуллиным Х.Ш., истцу они достались по наследству от его отца Латышева Е.И., который обязан был их переоформить на Сафиуллина Х.Ш.

Вместе с тем, эти обстоятельства не могут являться основанием для ограничения правомочий по владению, пользованию и распоряжению гаражами Латышевым А.Е. Как следует из представленных документов, собственником спорных гаражей является истец. Право собственности истца в установленном законом порядке ответчиком не оспаривалось.

Учитывая вышеизложенное, суд считает требования истца подлежащими удовлетворению в полном объеме.

На основании статьи 98 ГПК РФ с ответчика в пользу истца в счет возмещения расходов по уплате государственной пошлины подлежит взысканию денежная сумма в размере 300 рублей.

Исходя из изложенного, руководствуясь статьями 194 – 199
Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

РЕШИЛ:

Иск Латышева Александра Евгеньевича к Сафиуллину Халиму
Шамиловичу об истребовании имущества из чужого незаконного владения
удовлетворить.

Истребовать гараж № 22 общей площадью 20 кв.м., кадастровый (или)
условный номер 16-16-01/227/2006-147, гараж № 34 общей площадью 17,9
кв.м., кадастровый (или) условный номер 16-16-01/227/2006-148 из чужого
незаконного владения Сафиуллина Халима Шамиловича вернув их в
распоряжение Латышева Александра Евгеньевича.

Обязать за свои счет Сафиуллина Халима Шамиловича убрать вещи,
хранящиеся в гараже № 22 общей площадью 20 кв.м., кадастровый (или)
условный номер 16-16-01/227/2006-147, хранящиеся в гараже № 34 общей
площадью 17,9 кв.м., кадастровый (или) условный номер 16-16-01/227/2006-
148.

Взыскать с Сафиуллина Халима Шамиловича в пользу Латышева
Александра Евгеньевича расходы по оплате госпошлины в размере 300 рублей.

Решение может быть обжаловано в Верховный суд Республики Татарстан
в течение месяца со дня вынесения решения в окончательной форме через
Советский районный суд города Казани.

Судья: подпись

Копия верна. Подлинник находится в гражданском деле № 2-9609/2018

Судья:

Ф.Р. Шафигуллин

Ф.Р. Шафигуллин

Мотивированное решение в соответствии со статьей 199 ГПК РФ составлено 29 декабря 2018 года

Советский районный суд
г. Казани Республики Татарстан
пронумеровано и скреплено
печатью листов
подпись _____



От кого Советский районный суд г.Казани

Откуда _____

г.Казань, ул.Попова, д.4а, 420029

Индекс места отправления

ПКО ФМ
Казань 421000



310119
КАЗАНЬ

421000



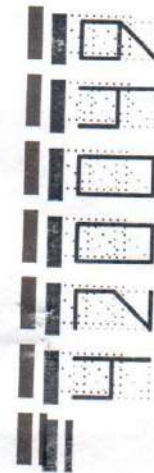
1, копия решения 2-9609/2013 Варламова

ЗАКАЗНАЯ

ПОЧТА РОССИИ



421000 31 30631 0



Кому Патышев А.Е. для Фурманова А.В.

Куда _____
а/я 15, г. Казань, респ. Татарстан, 420049

Индекс места назначения

Образец написания цифр индекса

01029562710

121