



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Кремль, корп.1 под.2, г.Казань, Республика Татарстан, 420014

E-mail: info@tatarstan.arbitr.ru

<http://www.tatarstan.arbitr.ru>

тел. (843) 294-60-00

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г.Казань

Дело №А65-1920/2015

Дата принятия решения в полном объеме 07 апреля 2016 года.

Дата оглашения резолютивной части решения 05 апреля 2016 года.

Арбитражный суд Республики Татарстан в составе судьи Андрияновой Л.В., при ведении аудиопотоколирования и протокола судебного секретарем судебного заседания Калеевой Л.А.,

рассмотрев в судебном заседании дело по иску Индивидуального предпринимателя Носова Дмитрия Владиславовича, г.Казань (ОГРН 305165708700060, ИНН 165700745489) к Муниципальному казенному учреждению «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» (ОГРН 1061655000582, ИНН 1655065674) об урегулировании разногласий, возникших при заключении договора купли-продажи земельного участка №21857 с кадастровым номером 16:50:320106:46, приняв пункт 2.1 договора в следующей редакции: «Цена проданного земельного участка составляет: 80 249,05 руб. (восемьдесят тысяч двести сорок девять рублей 05 копеек). НДС не облагается. Цена земельного участка определена исходя из одиннадцатикратной ставки земельного налога для соответствующего вида разрешенного использования земельного участка, установленной в размере 0,4 % от кадастровой стоимости земельного участка, составляющей 1 823 842 рубля, в соответствии с п. 2 ст. 2 Федерального закона от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 29 ноября 2002 №26-ЗРТ «Об установлении цены земли в Республике Татарстан для определения стоимости находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, продаваемых собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений», Решением Представительного органа муниципального образования города Казани от 29.11.2005 №2-3 «О земельном налоге» и Постановлением Кабинета министров Республики Татарстан от 05.10.2005 №478 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель

по городу Казани» (в редакциях, действовавших на момент подачи заявления о выкупе земельного участка 05.10.2006)»,

при участии третьих лиц – Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»,

с участием:

от истца - Фирстова Л.С., по доверенности от 22.10.2014,

от ответчика - Идрисова А.Р., по доверенности от 04.02.2015,

от третьих лиц - не явились, извещены,

УСТАНОВИЛ:

Индивидуальный предприниматель Носов Дмитрий Владиславович, г.Казань, (ОГРН 305165708700060, ИНН 165700745489) (далее – Истец) обратился в Арбитражный суд Республики Татарстан с иском к Муниципальному казенному учреждению «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» (ОГРН 1061655000582, ИНН 1655065674) (далее – Ответчик) об обязанности заключить договор купли-продажи земельного участка №21857, изложив п.2.1. договора в следующей редакции «Цена проданного земельного участка составляет 503 973,69 руб. (пятьсот три тысячи девятьсот семьдесят три рубля 69 копеек). НДС не облагается. Цена земельного участка определена путем умножения его кадастровой стоимости в размере 33 598 246 рублей на 1,5% в соответствии с п.2. ст.2 Федерального закона от 25 октября 1001 г.№137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в ред., действовавшей на момента подачи заявления), ст.394 Налогового кодекса Российской Федерации и Постановлением КМ РТ от 05.10.2005 №478 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель по городу Казани» в течение 10 дней с момента вступления в законную силу решения суда.

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 06.02.2015 в порядке статьи 51 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 06.02.2015 в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации об обязанности заключить договор купли-продажи земельного участка № 21857, изложив п. 2.1 договора в следующей редакции: «Цена проданного земельного участка составляет: 671 694,92 руб. (шестьсот семьдесят одну тысячу шестьсот девяносто четыре рубля 92 копейки). НДС не облагается. Цена земельного участка определена исходя из пятикратной ставки земельного налога для соответствующего вида разрешенного использования земельного участка, установленной в размере 0,4 % от кадастровой стоимости земельного участка, составляющей 33 598 246 рублей, в соответствии с п. 2 ст. 2 Федерального закона от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Решением Представительного органа муниципального образования города Казани от 29.11.2005 № 2-3 «О земельном налоге» и Постановлением Кабинета министров Республики Татарстан от 05.10.2005 № 478 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель по городу Казани» (в редакциях, действовавших на момент подачи заявления о выкупе земельного участка 05.10.2006) в течение 10 дней с момента вступления в законную силу решения суда по настоящему делу.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судом в процессе судебного разбирательства принято изменение исковых требований: об обязанности заключить договор купли-продажи земельного участка №21857, изложив п. 2.1 договора в следующей редакции: «Цена проданного земельного участка составляет: 80 249,05 руб. (восемьдесят тысяч двести сорок девять рублей 05 копеек). НДС не облагается. Цена земельного участка определена исходя из одиннадцатикратной ставки земельного налога для соответствующего вида разрешенного использования земельного участка, установленной в размере 0,4 % от кадастровой стоимости земельного участка, составляющей 1 823 842 рубля, в соответствии с п. 2 ст. 2 Федерального закона от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 29 ноября 2002 №26-ЗРТ «Об установлении цены земли в Республике Татарстан для определения стоимости находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, продаваемых собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений», Решением Представительного органа муниципального образования города Казани от 29.11.2005 №2-3 «О земельном налоге» и Постановлением Кабинета министров Республики Татарстан от 05.10.2005 №478 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель по городу Казани» (в редакциях, действовавших на момент подачи заявления о выкупе земельного участка 05.10.2006) в течение 10 дней с момента вступления в законную силу решения суда по настоящему делу.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судом в процессе судебного разбирательства принято изменение исковых требований: Урегулировать разногласия, возникшие между Индивидуальным предпринимателем Носовым Дмитрием Владиславовичем, г.Казань (ОГРН 305165708700060, ИНН 165700745489) и муниципальным казенным учреждением "Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани", г. Казань (ОГРН 1061655000582, ИНН 1655065674) при заключении договора купли-продажи земельного участка №21857 с кадастровым номером 16:50:320106:46, приняв пункт 2.1 договора в следующей редакции: «Цена проданного земельного участка составляет: 80 249,05 руб. (восемьдесят тысяч двести сорок девять рублей 05 копеек). НДС не облагается. Цена земельного участка определена исходя из одиннадцатикратной ставки земельного налога для соответствующего вида разрешенного использования земельного участка, установленной в размере 0,4 % от кадастровой стоимости земельного участка, составляющей 1 823 842 рубля, в соответствии с п. 2 ст. 2 Федерального закона от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 29 ноября 2002 №26-ЗРТ «Об установлении цены земли в Республике Татарстан для определения стоимости находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, продаваемых собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений», Решением Представительного органа муниципального образования города Казани от 29.11.2005 №2-3 «О земельном налоге» и Постановлением Кабинета министров Республики Татарстан от 05.10.2005 №478 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель по городу Казани» (в редакциях, действовавших на момент подачи заявления о выкупе земельного участка 05.10.2006)».

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 26.05.2015, оставленным без изменения постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 04.08.2015, исковые требования удовлетворены.

Постановлением Арбитражного суда Поволжского округа от 04.12.2015 решение суда первой инстанции и постановление суда апелляционной инстанции отменены, дело направлено на новое рассмотрение. Суд кассационной инстанции указал, что с учетом того, что спорный земельный участок на дату подачи заявления не прошел государственный кадастровый учет, применение иной кадастровой стоимости другого земельного участка невозможно при выкупе спорного земельного участка. При определении цены выкупаемого земельного участка подлежит использованию тот вид разрешенного использования, который указан в кадастровом паспорте.

В порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд определил провести судебное заседание, назначенное на 05.04.2016, в отсутствие не явившихся лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом.

Исковые требования обусловлены следующими обстоятельствами.

На основании договора купли-продажи от 04.04.2005 Истцом приобретено на праве собственности недвижимое имущество, состоящее из здания семенного склада (лит.Г1), общей площадью 497 кв.м., здания весового контроля (лит.Г) общей площадью 22,2 кв.м., здания склада запасных частей (лит.Г2) общей площадью 113,2 кв.м., расположенных по адресу: Республика Татарстан, Авиастроительный район, н.п.Кадышево, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права ААХ 0430639, 0430640, 0430642 от 19.05.2005 (л.д.70-72).

05.10.2006 Истец письмом за №9278 обратился к Ответчику о предоставлении в собственность земельного участка по ул.Новая в пос.Кадышево, занимаемый указанными объектами недвижимого имущества (л.д.12).

Постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 12.03.2012 №1341 утверждена схема расположения земельного участка площадью 10987 кв.м. в жилом массиве Кадышево, занимаемого зданиями складов, образуемого из земельного участка с кадастровым номером 16:50:320106:17 площадью 47714,70 кв.м., расположенного по адресу: г.Казань, Авиастроительный район, жилой массив Кадышево, ул.Новая (л.д.18).

Постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 11.02.2013 №1401 Истцу предоставлен в собственность за плату из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 16:50:320106:46, площадью 10987 кв.м., занимаемые зданиями складов в жилом массиве Кадышево (далее – Земельный участок) (л.д.21).

Согласно акту установления цены продажи земельного участка от 22.02.2013 №368 по состоянию на 21.02.2013 цена продажи Земельного участка составляет 6 867 785 руб. 38 коп. (л.д.22).

В связи с изменением с 01.01.2014 кадастровой стоимости земельных участков согласно акту установления цены продажи земельного участка от 29.05.2014 №945 по состоянию на 29.05.2014 цена продажи Земельного участка составляет 9 176 936 руб. 03 коп. (л.д.23).

24 октября 2014 года Истец направил в адрес Ответчика требование направить ему проект договора купли-продажи Земельного участка.

В связи с тем, что Истцом был получен проект договора купли-продажи земельного участка №21857, с которым не согласился в части определения выкупной цены, Истец 15.12.2014 года направил Ответчику протокол разногласий к нему (л.д.26,27)

Согласно письму №137/КЗИО-исх/05 от 22.01.2015 Ответчик не принял протокол разногласий и отклонился от его согласования. Указанное письмо получено Истцом 26.01.2015 (л.д.28-30).

Требования Истца мотивированы тем, что выкупная стоимость земельного участка должна определяться на момент подачи обращения в уполномоченный орган о предоставлении земельного участка в собственность, в том числе с учетом пункта 2 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 29 ноября 2002 №26-ЗРТ «Об установлении цены земли в Республике Татарстан для определения стоимости находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, продаваемых собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений», Решением Представительного органа муниципального образования города Казани от 29.11.2005 №2-3 «О земельном налоге» и Постановлением Кабинета министров Республики Татарстан от 05.10.2005 №478 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель по городу Казани», а также вида разрешенного использования земельного участка, существовавшего на момент подачи заявления.

Ответчик требования Истца не признает, указывает, что Ответчиком выкупная цена определена в соответствии с действующим законодательством на момент заключения договора купли-продажи земельного участка, в том числе постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2012 №827 «Об установлении цены земельных участков, отчуждаемых собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений».

Суд, исследовав материалы дела, оценив представленные доказательства, установил, что стороны не пришли к согласию по пункту 2.1. договора купли-продажи земельного участка №22156/1.

В соответствии с пунктом 1 статьи 420 Гражданского кодекса Российской Федерации договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения (пункт 1 статьи 422 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения (статья 425 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 1 статьи 432 Гражданского кодекса Российской Федерации договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

В соответствии со статьей 555 Гражданского кодекса Российской Федерации договор продажи недвижимости должен предусматривать цену этого имущества. При отсутствии в договоре согласованного сторонами в письменной форме условия о цене недвижимости договор о ее продаже считается незаключенным. При этом правила определения цены, предусмотренные пунктом 3 статьи 424 названного Кодекса, не применяются.

Следовательно, цена недвижимости в договоре купли-продажи является существенным условием.

По правилам пункта 2 статьи 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях недостижения соглашения между контрагентами в отношении редакции определенных условий договора составляется протокол разногласий, подлежащий дальнейшему согласованию.

При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок сторона, направившая протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора, на рассмотрение суда.

В силу пункта 4 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24.03.2005 №11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» следует учитывать, что ответчиком по такому иску является собственник земельного участка (Российская Федерация, субъект Российской Федерации или муниципальное образование) в лице его уполномоченного органа.

Согласно статье 446 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае передачи разногласий, возникших при заключении договора, на рассмотрение суда на основании статьи 445 настоящего Кодекса условия договора, по которым у сторон имелись разногласия, определяются в соответствии с решением суда.

Таким образом, обращаясь в суд за восстановлением нарушенного права, Истец фактически просит урегулировать разногласия, возникшие при заключении договора купли-продажи земельного участка, и определить стоимость выкупаемого земельного участка.

В силу пункта 4 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24.03.2005 №11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» следует учитывать, что ответчиком по такому иску является собственник земельного участка (Российская Федерация, субъект Российской Федерации или муниципальное образование) в лице его уполномоченного органа.

В соответствии с пунктом 7 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» предоставление земельных участков собственникам расположенных на этих земельных участках зданий, строений, сооружений в аренду или в собственность осуществляется в порядке и на условиях, которые установлены земельным законодательством.

Согласно статье 36 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей на момент возникновения спорных отношений между сторонами), если иное не установлено настоящей статьей или другим федеральным законом, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Пунктами 5, 6 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что для приобретения прав на земельный участок граждане или юридические лица, указанные в данной статье, совместно обращаются в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 данного Кодекса, с заявлением о приобретении прав на земельный участок. В месячный срок со дня поступления указанного заявления исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 данного Кодекса, принимает решение о предоставлении земельного участка на праве собственности, в аренду.

Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 9 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24.03.2005 №11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства», определяя цену земельного участка по договору купли-продажи, заключаемому в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, стороны должны руководствоваться Законом о введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, содержащим императивную норму о конкретных условиях определения стоимости земельного участка.

Из изложенного следует, что договор купли-продажи земельного участка должен соответствовать нормам права, действующим на момент заключения договора.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» при продаже в соответствии с правилами статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений их стоимость определяется субъектом Российской Федерации, а если она не определена, применяется установленная минимальная ставка земельного налога.

В соответствии Закон РТ от 29.11.2002 №26-ЗРТ «Об установлении цены земли в Республике Татарстан для определения стоимости находящихся в государственной или

муниципальной собственности земельных участков, продаваемых собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений» (действовавший на момент подачи заявления) цена применительно к спорному земельному участку установлена в размере одиннадцатикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка (расположен в поселении с численностью свыше 1 миллиона человек).

Решением Представительного органа муниципального образования г. Казани от 29.11.2005 №2-3 «О земельном налоге» (в редакции, действовавшей на момент формирования земельного участка -12.09.2012) установлены ставки земельного налога.

В отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений, промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок, ставка земельного налога была установлена в размере 0,61 процент от кадастровой стоимости участка (пункт 2 названного решения).

Согласно пункту 2.1.3. Приказа Минэкономразвития РФ от 12.08.2006 №222 «Об утверждении Методических указаний по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка» в случае образования нового земельного участка в границах существующего поселения кадастровая стоимость определяется путем умножения значения удельного показателя кадастровой стоимости земель соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала поселения, в котором расположен земельный участок, на площадь земельного участка.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.01.2008 №18 «Об установлении цены земельных участков, отчуждаемых собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений» утверждены удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым кварталам по видам функционального использования земель.

В силу пункта 1 статьи 37 Земельного кодекса Российской Федерации (на момент возникновения правоотношений) объектом купли-продажи мог быть только земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет.

В соответствии с частью 3 статьи 1, пунктом 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующих в спорный период) проведение государственного кадастрового учета недвижимого имущества означает внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого имущества с характеристиками, позволяющими определить недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи, и одной

из уникальных характеристик объекта недвижимости является описание местоположения границ земельного участка.

Таким образом, правило части 1 статьи 37 Земельного кодекса Российской Федерации о том, что объектом купли-продажи могут быть только земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет, следует понимать как допустимость продажи такого земельного участка, уникальные характеристики которого определены и внесены в государственный кадастр недвижимости, позволяют определить земельный участок в качестве индивидуально-определенной вещи и провести его оценку.

Как следует из ответа ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от 12.05.2015 №5389-11 на момент обращения Истца с заявлением о выкупе, сведения из государственного кадастра недвижимости на Земельный участок отсутствуют.

Учитывая, что земельный участок с кадастровым номером 16:50:320106:46, занятый объектами недвижимости и необходимый для их использования, сформирован по заявлению собственника в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 37 и пункта 7 статьи 36 в соответствии с порядком, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» подлежит использованию тот вид разрешенного использования, который указан в кадастровом паспорте.

Из кадастрового дела объекта недвижимости 16:50:320106:46 следует, что вид разрешенного использования спорного земельного участка – производственная база.

В силу Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.12.2010 №1102 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов по Республике Татарстан» удельный показатель кадастровой стоимости для земель 9 вида разрешенного использования (земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок) установлен в размере 6 027,8 руб./кв.м.

Таким образом, выкупная стоимость Земельного участка на дату обращения Истца с заявлением о выкупе составит: $11 * 0,61\% * 66\,227\,438,60 \text{ руб.} (6\,027,8 \text{ руб./кв.м.} * 10\,987 \text{ кв.м.}) = 4\,443\,861 \text{ руб. } 81 \text{ коп.}$

На основании изложенного, суд пришел к выводу о том, что исковые требования являются обоснованными и подлежащими удовлетворению.

В соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 110, 167-170, Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить.

Урегулировать разногласия, возникшие между Индивидуальным предпринимателем Носовым Дмитрием Владиславовичем, г.Казань (ОГРН 305165708700060, ИНН 165700745489) и муниципальным казенным учреждением «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани», г. Казань (ОГРН 1061655000582, ИНН 1655065674) при заключении договора купли-продажи земельного участка №21857 с кадастровым номером 16:50:320106:46, приняв пункт 2.1 договора в следующей редакции: «Цена проданного земельного участка составляет: 4 443 861 (Четыре миллиона четыреста сорок три тысячи восемьсот шестьдесят один) руб. 81 коп. НДС не облагается».

Взыскать с Муниципального казенного учреждения «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» (ОГРН 1061655000582, ИНН 1655065674) в пользу Индивидуального предпринимателя Носова Дмитрия Владиславовича, г.Казань (ОГРН 305165708700060, ИНН 165700745489) 6 000 руб. судебных расходов по уплате государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд в месячный срок.

Судья

Андриянова Л.В.