Копия Дело № 2-369/04

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

15 сентября 2004 года Кировский районный суд г.Казани РТ в составе:
председательствующего судьи Владимировой О.И.
при секретаре Исмагиловой Ю.Б.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Абзаловой Динары Нургалеевны к Илалову Ильдару Нургалеевичу о реальном разделе земельного участка и устранении препятствий к пользованию земельным участком.

УСТАНОВИЛ:

Абзалова Д.Н. обратилась в суд с иском к Илалову И.Н. в вышеприведённой формулировке, в обоснование требований указала, что она является собственником 1/4 доли домовладения, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Герцена, д.107.Собственником 3/4 доли дома является ответчик Илалов И.Н. В их пользовании находится земельный участок общей площадью 613 кв.м Ответчик препятствует в пользовании земельным участком, им был вырыт котлован перед домом для постройки другого дома. В результате этого невозможно пользоваться земельным участком. Просит произвести реальный раздел земельного участка, выделить ей 1/4 земельного участка и устранить препятствия в пользовании земельным участком, обязав ответчика засыпать котлован.

Ответчик Илалов И.Н. подал встречное исковое заявление о расторжении мирового соглашения от 20 апреля 1970 г. между ним и Абзаловой Д.Н. и просил вернуть всё в исходное положение, признав его единоличным собственником. В ходе рассмотрения дела по существу Илалов И.Н. не настаивал на рассмотрении и удовлетворении встречных исковых требований.

В судебном заседании Абзалова Д.Н. поддержала исковые требования, указав, что согласна на раздел земельного участка в соответствии с вариантом № 1, указанном в заключении эксперта и настаивает только на этом варианте раздела в соответствии с долями собственности. Категорически против варианта № 2. С требованиями Илалова И.Н. не согласилась.

Илалов И.Н. в судебном заседании с иском о разделе земельного участка и устранении препятствий в пользовании земельным участком согласился.

Судом принято признание иска ответчиком, что в силу ст.173 ГПК РФ влечёт удовлетворение исковых требований.

В ходе рассмотрения дела Илалов И.Н. сначала поддержал вариант раздела № 1, а затем заявил, что просит произвести раздел земельного участка в соответствии с вариантом раздела № 2, указанном в заключении эксперта. Если котлован находится на участке Абзаловой Д.Н., то он его зарост. Другие требования не поддержал.

Выслушав стороны, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст. 15 Земельного Кодекса РФ собственностью граждан и юридических лиц являются земельные участки, приобретённые гражданами и юридическими лицами по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
№ 1-16180/06-2490
30 05 06

- собственнику ¼ доли Абзаловой Динарс Нургалеевне земельный участок № 1 площадью 152,75 кв.м.
- собственнику ¾ долей Илалову Ильдару Нургалеевичу земельный участок № 2 площадью 459,25 кв.м

В совместное пользование собственников земельного участка Абзаловой Д.Н. и Илалова И.Н. выделить земельный участок площадью 1,0 кв.м.

Обязать Илалова Ильдара Нургалеевича устранить препятствия в пользовании земельным участком Абзаловой Д.Н., засыпав котлован, находящийся на участке Абзаловой Д.Н.

Во встречном иске отказать.

Решение суда может быть обжаловано в Верховный Суд РТ через Кировский районный суд г.Казани в течение 10 дней.

Судья подпись

О.И.Владимирова

Копия верна Судья