

23.03.2015 Советский районный суд города Казани Республики Татарстан в составе председательствующего судьи А.Ф. Сунгатуллина, при секретаре судебного заседания Г.Ш. Хасановой, рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении Советского районного суда города Казани гражданское дело по заявлению Людмилы Рустамовны Гусевой (далее – заявитель) об установлении факта владения и пользования недвижимым имуществом, расположенным по адресу: г. Казань, ул. Гвардейская д. 24 кв. 92, на праве собственности по 1/3 доли за Аллой Александровной Сагитовой, Русланом Рустамовичем Сагитовым и Людмилой Рустамовной Гусевой,

УСТАНОВИЛ:

В обоснование указанных требований заявитель указывает, что 23.11.1995 мать заявителя А.А. Сагитова приобрела квартиру по договору мены, расположенную по адресу: г. Казань, ул. Гвардейская д. 24 кв. 92, действуя за себя и как законный представитель своих несовершеннолетних детей – Л.Р. Сагитовой и Р.Р. Сагитова. На указанную квартиру А.А. Сагитова право собственности не зарегистрировала. А.А. Сагитова умерла 02.09.2004, оставив после себя наследственное имущество в размере 1/3 доли в квартире, расположенной по адресу: г. Казань, ул. Гвардейская д. 24 кв. 92, своим детям: Л.Р. Гусевой и Р.Р. Сагитову, образовав равные по размеру $\frac{1}{2}$ доли у каждого из наследников. Согласно справке от 13.11.2013, выданной заявителю, А.А. Сагитова постоянно проживала по 02.09.2004 в г. Казани, Советского района, ул. Гвардейская д. 24 кв. 92, совместно с ней проживали: дочь Л.Р. Сагитова и сына Р.Р. Сагитов. Заявитель и ее брат Р.Р. Сагитов право собственности на указанную квартиру не оформили. Р.Р. Сагитов умер 17.07.2008, оставив после себя наследственное имущество в размере $\frac{1}{2}$ доли в квартире, расположенной по адресу: г. Казань, ул. Гвардейская д. 24 кв. 92, своей сестре Л.Р. Гусевой. Согласно справке от 13.11.2013 Р.Р. Сагитов постоянно проживал по 17.07.2008 в указанной квартире, совместно с ним проживала заявитель, которая право собственности на квартиру не оформила. Заявитель является наследником первой очереди А.А. Сагитовой и Р.Р. Сагитова, иные наследники отсутствуют. По сведениям РГУП БТИ квартира принадлежала на основании договора мены от 23.11.1995 по 1/3 доли А.А. Сагитовой, Р.Р. Сагитову и Л.Р. Сагитовой. Установление данного факта заявителю необходимо для оформления наследства.

Представитель заявителя А.В. Фурман в судебном заседании заявление поддержал.

Заинтересованное лицо нотариус Й.Ш. Мифтахова в судебное заседание не явилась, просила рассмотреть дело в сое отсутствие.

Представитель заинтересованного лица МКУ «Администрация Советского района ИКМО г. Казань» в судебное заседание не явился, просил рассмотреть дело в свое отсутствие, представил ходатайство об оставлении заявления без рассмотрения ввиду наличия спора о праве.

Выслушав представителя заявителя, исследовав материалы дела, суд считает заявление обоснованным и подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со статьей 264 ГПК РФ суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан, в том числе и факт владения и пользования недвижимым имуществом; другие имеющие юридическое значение факты.

Судом установлено, что 23.11.1995 мать заявителя Алла Александровна Сагитова, действующая за себя и несовершеннолетних детей Людмилу Рустамовну Сагитову и Руслана Рустамовича Сагитова, по договору мены приобрела квартиру, расположенную по адресу: г. Казань, ул. Гвардейская д. 24 кв. 92. 02.09.2004 умерла мать заявителя Алла Александровна Сагитова, после смерти которой открылось наследство, состоящее из 1/3 доли в квартире, расположенной по адресу: г. Казань, ул. Гвардейская д. 24 кв. 92. 17.07.2008 умер брат заявителя Руслан Рустамович Сагитов, после смерти которого также открылось наследство, состоящее из 1/2 доли в вышеуказанной квартире. В соответствии со справками от 13.11.2013 А.А. Сагитова постоянно с июля 1969 года по 02.09.2004 проживала по адресу: г. Казань, ул. Гвардейская д. 24 кв. 92, совместно с ней по день ее смерти проживали и проживают там же по настоящее время: сын Р.Р. Сагитов и дочь Л.Р. Сагитова; Р.Р. Сагитов постоянно с июля 1969 года по 17.07.2008 проживал по адресу: г. Казань, ул. Гвардейская д. 24 кв. 92, совместно с ним по день его смерти проживали и проживают там же по настоящее время: Л.Р. Сагитова. 18.06.2013 между Д.В. Гусевым и Л.Р. Сагитовой заключен брак, жене присвоена фамилия Гусева. Согласно выписке из домовой книги заявитель зарегистрирована по адресу: г. Казань, ул. Гвардейская д. 24 кв. 92. После смерти матери А.А. Сагитовой и брата Р.Р. Сагитова, заявитель фактически приняла наследственное имущество, вступив во владение им, поскольку продолжает проживать в указанной квартире, однако в установленный законом срок к нотариусу для оформления права на наследство не обратилась. Согласно справке РГУП БТИ №191370 от 19.07.2012 вышеуказанная квартира зарегистрирована по договору мены от 23.11.1995 за гражданами: А.А. Сагитова – 1/3 доли, Л.Р. Сагитова – 1/3 доли, Р.Р. Сагитов – 1/3 доли, и информацией о регистрации права собственности БТИ не располагает.

В соответствии со статьей 3.1 Закона РФ от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" в случае смерти одного из участников совместной собственности на жилое помещение, приватизированное до 31 мая 2001 года, определяются доли участников общей собственности на данное жилое помещение, в том числе доля умершего. При этом указанные доли в праве общей собственности на данное жилое помещение признаются равными.

Поскольку двое из участников совместной собственности на жилое помещение, приватизированное до 31.05.2001, умерли, доли всех этих участников совместной собственности на данное жилое помещение определяются как 1/3 за каждым.

Таким образом, исходя из установленных по делу обстоятельств и, учитывая, что установление факта заявителю необходимо для оформления наследственных прав, суд находит заявление подлежащим удовлетворению.

На основании изложенного и, руководствуясь статьями 194-198, 264 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Заявление удовлетворить.

Признать факт владения и пользования квартирой, расположенной по адресу: г. Казань, ул. Гвардейская д. 24 кв. 92, на праве собственности по 1/3 доли за: умершей 02.09.2004 Аллой Александровной Сагитовой, умершим 17.07.2008 Русланом Рустамовичем Сагитовым и Людмилой Рустамовной Гусевой.

Решение может быть обжаловано в Верховный суд Республики Татарстан через Советский районный суд города Казани в течение месяца со дня изготовления мотивированного решения в апелляционном порядке.

Судья подпись А.Ф. Сунгатуллин



Решение вступило в законную силу		
24	04	20 15 г.
Подлинник в деле № 9-325/15		
Советский районный суд г. Казани		
Судья		