



РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

15 сентября 2015 года

город Казань

Советский районный суд г. Казани в составе:
председательствующего судьи Р.Р. Минзарипова,
при секретаре судебного заседания А.И. Ханеевой,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Усмановой Наили Мунавировны к Исполнительному комитету МО г. Казани о признании права собственности на земельный участок и садовый дом в порядке наследования,

УСТАНОВИЛ:

Первоначально Усманова Н.М. (далее также истица) обратилась в суд с вышеуказанным иском к Администрации Советского района ИК МО г.Казани (далее также ответчик), в обоснование иска указав, что она является наследником по закону после смерти Усманова М.У., умершего 24.11.2009. При жизни Усманову М.У. принадлежал земельный участок площадью 439 кв.м., расположенный по адресу: г. Казань, Советский район, СПК «Казанка», с кадастровым номером 16:50:240201:487, а также находящийся на земельном участке садовый дом №112, инвентарный номер 33-112. Однако при жизни право собственности на указанное имущество он в установленном порядке не зарегистрировал. Данное обстоятельство препятствует истице в принятии наследства. В связи с изложенным, учитывая невозможность регистрации прав на недвижимое имущество во внесудебном порядке, истица просит суд признать за ней право собственности на указанное имущество в порядке наследования после смерти Усманова М.У.

Определением суда от 15.09.2015 произведена замена ненадлежащего ответчика на надлежащего – Исполнительный комитет МО г. Казани.

В судебном заседании представитель истицы требования поддержал.

Представитель ответчика в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного разбирательства извещен.

Выслушав пояснения участвующих в деле лиц, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно части 1 статьи 264 Гражданского процессуального кодекса РФ суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан, организаций, в том числе факт владения и пользования недвижимым имуществом (пункт 6 части 2 статьи 264 ГПК РФ).

В соответствии со статьями 1112 Гражданского кодекса РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Установлено, что истица является дочерью Усманова Мунавира Усмановича.

Постановлением Высокогорского районного Совета народных депутатов РТ от 28.12.1993 №123 Усманову М.У. предоставлен земельный участок площадью 370 кв.м., расположенный по адресу: г. Казань, Советский район, СПК «Казанка», с кадастровым номером 16:50:240201:487, о чем выдан государственный акт на право

собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей №РТ-16-022770.

На данном земельном участке в 1970 году Усмановым М.У. возведен садовый дом №112, лит.А, инвентарный номер 33-112.

В установленном законом порядке право собственности на земельный участок и садовый дом Усмановым М.У. при жизни зарегистрировано не было.

24.11.2009 Усманов М.У. умер. В связи с этим подтверждение факта владения и пользования им имуществом во внесудебном порядке невозможно.

Согласно части 1 статьи 26 ЗК РФ права на земельные участки, предусмотренные главами III (Собственность) и IV (Постоянное бессрочное пользование, пожизненное наследуемое владение, сервитут, аренда, безвозмездное срочное пользование) настоящего Кодекса, удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее Закон).

Перечень документов, являющихся основаниями для государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предусмотрены пунктом 1 статьи 17 Закона. К ним, в частности, относятся: акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, который установлен законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания; акты (свидетельства) о правах на недвижимое имущество, выданные уполномоченными органами государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания.

Статьей 31 Земельного кодекса РСФСР, утвержденного Верховным Советом РСФСР 25.04.1991 №1103-I в редакции, действовавшей до издания Указа Президента РФ от 24.12.1993 №2287, устанавливалось, что право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования земельным участком удостоверяется государственным актом, который выдается и регистрируется соответствующим Советом народных депутатов. Форма государственного акта утверждается Советом Министров РСФСР.

Из содержания пункта 3 Указа Президента РФ от 27.10.1993 №1767 «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России», из содержания пункта 3 Указа Президента РФ от 25.01.1999 №112 «О признании утратившими силу и об изменении некоторых актов Президента РФ» следует, что документами, удостоверяющими права на земельный участок, после вступления в силу Земельного кодекса РФ могли являться государственный акт либо свидетельство.

Земельный участок выделен Усманову М.У. для ведения садоводства на основании Постановления Высокогорского районного Совета народных депутатов РТ от 28.12.1993 №123, о чем выдан государственный акт на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей №РТ-16-022770. Таким образом, установленной формы документ, удостоверяющий права на землю, Усманову М.У. выдан. Решение о предоставлении земельного участка принято Высокогорским районным Советом народных депутатов РТ в рамках его компетенции.

Реквизиты решения о предоставлении земельного участка отражены в государственном акте на право собственности на землю. Ответчиком действительность государственного акта на право собственности на землю не

оспорена; сведения, содержащиеся в нем, признаются соответствующими действительности.

Более того, в государственном акте на право собственности на землю имеется чертеж земельного участка с указанием его размеров, а также смежных земельных участков. Следовательно, фактическое положение земельного участка на местности определено.

Истица является наследницей Усманова М.У. по закону.

Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 8 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 №9 «О судебной практике по делам о наследовании», при отсутствии надлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности наследодателя на имущество, судами до истечения срока принятия наследства (статья 1154 ГК РФ) рассматриваются требования наследников о включении этого имущества в состав наследства, а если в указанный срок решение не было вынесено, - также требования о признании права собственности в порядке наследования.

Учитывая, что при жизни право Усманова М.У. на земельный участок и садовый дом не регистрировалось, а фактическая принадлежность указанного имущества Усманову М.У. письменными материалами подтверждается, иск подлежит удовлетворению. При этом признается право собственности на земельный участок площадью, указанной в государственном акте на землю, 397 кв.м., так как площадь земельного участка, указанная в кадастровой выписке (439 кв.м.), является не уточненной.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 194, 198 Гражданского процессуального кодекса РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Иск удовлетворить.

Признать за Усмановой Наилей Мунавировной право собственности на земельный участок площадью 397 кв.м., расположенный по адресу: г. Казань, Советский район, СПК «Казанка», уч.112, с кадастровым номером 16:50:240201:487, а также на находящийся на земельном участке садовый дом, общей площадью 38,1 кв.м., с инвентарным номером 33-112.

Решение может быть обжаловано в Верховный суд РТ в течение одного месяца со дня принятия решения в окончательной форме через Советский районный суд г. Казани.

Судья

подпись

Р.Р. Минзарипов

Копия верна, судья

Р.Р. Минзарипов



Советский районный суд
г. Казани
пронумеровано и скреплено
печатью _____ листов
подпись: _____

