

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

17 апреля 2018 года

г. Казань

Приволжский районный суд г. Казани Республики Татарстан в составе:

председательствующего судьи Прытковой Е.В.,

при секретаре судебного заседания Сычевой А.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Усмановой Дианы Каримовны к МКУ «Администрация Вахитовского и Приволжского районов ИК МО г. Казани» о включении имущества в состав наследственной массы, признании права собственности на жилое помещение в порядке наследования,

у с т а н о в и л :

Усманова Д.К. обратилась в суд с иском к МКУ «Администрация Вахитовского и Приволжского районов ИК МО г. Казани» о включении имущества в состав наследственной массы, признании права собственности на жилое помещение в порядке наследования.

В обоснование иска указано следующее. На основании договора найма №5120 от 28 января 2011 года истцу и Усмановой Дамире Кабировне (мать истца) была предоставлена комната № 1 в коммунальной квартире №86 в доме №14/74 по ул. Завойского города Казани, жилой площадью 16.5 кв.м, принадлежавшая на праве собственности МУ «Администрация Вахитовского и Приволжского районов г. Казани» на основании Постановления Руководителя ИКМО г. Казани от 30.05.2007г. №1030.

На основании договора на передачу жилого помещения в собственность граждан от 12 июля 2011 года № 48160, регистрационный № 330710 от 16 мая 2011 года МУ «Администрация Вахитовского и Приволжского районов г. Казани» указанная комната была передана истцу Усмановой Д.К. в долевую собственность в 1/2 доле каждому.

С заявлением о государственной регистрации права собственности в УФРС по РТ названные лица не обращались.

22 июля 2014 года Усманова Дамира Кабировна умерла. Истец является единственной наследницей умершей.

До настоящего времени истец фактически проживает в указанном жилом помещении. Нотариус отказал в выдаче свидетельства о праве на наследство.

Основываясь на изложенном, Усманова Д.К. просит включить в наследственную массу ½ долю в праве общей долевой собственности на комнату № 1 общей площадью 16,5 кв.м., расположенную по адресу: г. Казань, ул. Завойского, д. 14/74 кв. 86, принадлежавшую по день смерти Усмановой Дамиры Кабировны на основании договора на передачу жилого помещения в собственность граждан от 12 июля 2011 года;

признать право собственности Усмановой Дианы Кабировны на ½ долю в праве общей долевой собственности на комнату № 1 общей

площадью 16,5 кв.м, расположенную по адресу: г. Казань, ул. Завойского, д. 14/74 кв. 86 в порядке наследования.

В судебном заседании представитель истца Гатиятуллина А.Ф. исковые требования поддержала в полном объеме.

Представитель ответчика, будучи извещен надлежащим образом, в судебное заседание не явился, о причинах явки суду не сообщил.

Привлеченная к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, нотариус Салихова М.Б. в судебное заседание не явилась, просила о рассмотрении дела в ее отсутствие.

Выслушав представителя истца, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В силу ч. 1 ст. 1110 Гражданского кодекса Российской Федерации при наследовании имущество умершего (наследство, наследственное имущество) переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент, если из правил настоящего Кодекса не следует иное.

Согласно ст. 1111 Гражданского кодекса Российской Федерации наследование осуществляется по завещанию и по закону.

В силу ст. 1112 Гражданского кодекса Российской Федерации в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Согласно статье 8 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

Как установлено судом, истец является дочерью Усмановой Дамиры Кабировны, что подтверждается свидетельством о рождении истицы (л.д. 24).

Согласно договору на передачу жилого помещения в собственность граждан от 12 июля 2011 года, квартира, расположенная по адресу: г. Казань, ул. Завойского, д. 14/74, кв. 86, передана в собственность Усмановой Дианы Каримовны и Усмановой Дамиры Кабировны, в размере ½ доли в праве общей долевой собственности каждой. (л.д. 8)

Усманова Дамира Кабировна, 08 сентября 1958 года рождения, умерла 22 июля 2014 года, что подтверждается свидетельством о смерти серии III-КБ №625671 (л.д. 12).

Согласно ответу нотариуса Салиховой М.Б. от 04 апреля 2018 года наследником умершей 22 июля 2014 года Усмановой Д.К. является ее дочь — Усманова Диана Каримовна (л.д. 42).

С учетом установленных по делу обстоятельств, поскольку при жизни Уманова Д.К. владела и пользовалась ½ долей в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Казань, ул. Завойского, д. 14/74, кв. 86, однако соответствующие права в

установленном законом порядке на указанный объект недвижимости не зарегистрировала, указанная квартира подлежит включению в наследственную массу после её смерти, а требования о признании права собственности в порядке наследования за истцом, как единственным наследником, принявшим наследство, подлежат удовлетворению.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 56, 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

р е ш и л :

Исковые требования Усмановой Дианы Каримовны к МКУ «Администрация Вахитовского и Приволжского районов ИК МО г. Казани» о включении имущества в состав наследственной массы, признании права собственности на жилое помещение в порядке наследования удовлетворить.

Признать за Усмановой Дианой Каримовной право собственности на 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Казань, ул. Завойского, д. 14/74, кв. 86, в порядке наследования после смерти Усмановой Дамиры Кабировны, 08 сентября 1958 года рождения, умершей 22 июля 2014 года.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Верховный Суд Республики Татарстан через Приволжский районный суд города Казани в течение одного месяца со дня принятия мотивированного решения.

Судья

Прыткова Е.В.

КОПИЯ ВЕРНА

Подлинник в деле № 2/2560/18

Приволжский районный суд г. Казани

Судья

« 05 » 06. 2018 г.

Справка: решение не обжаловано
вступило в законную силу

« 24 » 05. 2018 г.

Подлинник в деле № 2-2560/18

Приволжский районный суд г. Казани

Судья



Қолданушы