

Р Е Ш Е Н И Е
Именем Российской Федерации

Село Верхний Услон
Республики Татарстан

11 апреля 2016 года

Верхнеуслонский районный суд Республики Татарстан в составе:
председательствующего судьи Тюфтиной О.М.
при секретаре Мардегалимовой А.Ф.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому
заявлению Дябилкиной Ирины Витальевны к Исполкому Верхнеуслонского
муниципального района РТ, Исполкому Октябрьского сельского поселения о
признании права собственности,

у с т а н о в и л:

Дябилкина И.В. обратилась в суд с иском к Исполкому Октябрьского
сельского поселения, садоводческому некоммерческому товариществу
«Вишневый», филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по РТ о признании права
собственности в порядке наследования, в обосновании указав, что согласно
сведениям публичной кадастровой карты (ГКН) земельный участок с
кадастровым номером 16:15:0150301:231 имеет декларированную площадь
1732,83 кв.м., и располагается по адресу: Республика Татарстан,
Верхнеуслонский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, с.
Матюшино. Указанная площадь была внесена ошибочно на основании
материалов инвентаризации 1998 г. Согласно землеустроительному делу на
земельный участок 3-15-15-03 н.п. Матюшино.

Данное обстоятельство подтверждается следующими фактами.

01.04.1993г. Дябилкиной Степаниде Яковлевне было выдано
свидетельство на пользование землей на праве пожизненного наследуемого
владения общей площадью 0,43 га. Земельный участок расположен в
Верхнеуслонском районе, д. Матюшино; целевое использование - под сад -
огород. В 1993г. умерла Дябилкина С.Я.

14.05.1993 г., по заявлению наследников умершей Дябилкиной С.Я.,
Дябилкина А.Я., Жандаровой В.А., Веселовой Г.Я. и Самариной З.Я., был
составлен акт обмера земельного участка. После обмера общая площадь
составляет 0,60 га. После раздела между наследниками земельный участок
составляет по 0,15 га каждому.

13.10.1994 г. между Веселовой Г.Я., Самариной З.Я. и Дябилкиным
А.Я., Жандаровой А.Я. было заключено мировое соглашение, п. 2 которого
были определены границы участков по 1/2 общей площади в равных долях, По

середине спорного участка проставлены колышки, 1/2 участка равна 29 соток.

Согласно государственному акту № РТ-15-15-004, Жандаровой А.Я., постановлением от 16.10.1995г. Октябрьского совета самоуправления, предоставили в собственность 0,18 га земли.

Согласно государственному акту № РТ-15-15-15-5, Дябилкину А.Я. постановлением от 16.10.1995г. Октябрьского совета самоуправления, предоставили в собственность 0,175 га земли.

На основании деклараций о факте использования земельного участка была произведена инвентаризация земельного участка и сформировано землеустроительное дело на кадастровый участок 3-15-15-03 н.п. Матюшино Октябрьского сельсовета Верхнеуслонского района РТ. Согласно акту согласования границ землепользования № 231, площадь земельного участка, принадлежащего Жандаровой А.Я. составляет 1 734 кв.м. Согласно акту согласования границ землепользования № 232, площадь земельного участка принадлежащего Дябилкину А.Я. составляет 1417 кв.м. Согласно акту согласования границ землепользования № 238, площадь земельного участка принадлежащего Большакову А.А. составляет 2 096 кв.м..

24.02.1995г. Веселова Г.Я. отказалась от своей доли наследства в пользу Самариной З.Я..

07.11.1996г. умирает Жандарова А.Я., в 1997 г. умирает Самарина З.Я. Согласно завещанию, все имущество наследодателя переходит к сестре Веселовой Г.Я. и ее сыну Андронову Владимиру Александровичу.

21.03.1999 г. умер Дябилкин А.Я.. На основании свидетельства о праве на наследство по закону от 08.06.1999 г. наследником является его сын - Дябилкин Александр Анатольевич. Дябилкина Любовь Ивановна, приходящаяся умершему Дябилкину А.Я. супругой, от наследства отказалась в пользу внука Дябилкина А.А. Наследственное имущество, на которое выдано свидетельство, состоит из 1/2 доли жилого дома, находящегося по адресу: д. Матюшино, Верхнеуслонского р-на, расположенного на земельном участке площадью 4 256,0 кв.м.. Наследственное имущество Дябилкина А.Я. было сформировано из 1/2 доли, полученной на основании завещания составленного умершей матерью Дябилкиной С.Я., и 1/4 доли как наследника принявшего наследство, но не успевшего его оформить после смерти сестры Жандаровой А.Я..

Веселова Г.Я. и Андронов В. А. обратились в Верхнеуслонский районный суд к Дябилкиной Л.И. с иском о реальном разделе домовладения. За время нахождения дела в суде собственником 1/2 части дома стал сын Дябилкиной Л.И. Дябилкин А.А., который привлечен в качестве ответчика.

Решением Верхнеуслонский районный суд РТ от 28.06.2000 г. по иску Веселовой Г.Я., Андропова В.А. к Дябилкину А.А. разделил домовладение и в части землепользования решил выделить в пользование Веселовой Г.Я., Андропова В.А. земельный участок № 1, площадью 2 150,2 кв.м., длиной 142

м.; в пользование Дябилкина А.А. выделить земельный участок № 2 площадью 2 149,8 кв.м., длиной 142 м.

15.01.1982 г. между Дябилкиным А.А. и Лавреновой Ириной Витальевной был заключен брак.

28.04.2015г. умер Дябилкин А.А..

18.07.2015г. истцу, было выдано свидетельство о праве на наследство по закону. Наследство состоит из $\frac{1}{2}$ доли в праве на жилой дом, по адресу: РТ, Верхнеуслонский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, с. Матюшино, общей площадью 50,2 кв. м., жилой площадью 26,0 кв.м.

05.08.2015г. ей было выдано свидетельство о государственной регистрации права на данный жилой дом.

Согласно кадастровой выписке от 29.07.2015 г. о земельном участке с кадастровым номером 16:15:150301:232, площадь земельного участка составляет 2 348 кв.м., правообладателями являются Андронов В.А., Веселова Г.Я.

Согласно сведениям ГНК от 24.02.2016 г. о земельном участке с кадастровым номером 16:15:150301:231, площадь земельного участка составляет 1732,83 кв.м.

Согласно уведомлению от 30.10.2015 г. о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества: земельный участок с кадастровым номером 16:15:150301:231, площадь 1 750 кв.м., в ЕГРП отсутствует.

Согласно разъяснениям Территориального отдела № 6 Федеральной кадастровой палаты, земельный участок с кадастровым номером 16:15:150301:231 был внесен в ГКН на основании материалов инвентаризации 1998 г., площадь его декларированная и составляет 1 732,83 кв.м.

Как было указано ранее, по решению суда площадь земельного участка, отведенная Дябилкину А.А., а в последующем перешедшая в порядке наследования к Дябилкиной И.В., составляет 2 149,8 кв.м. При регистрации права собственности Дябилкиной И.В. было обнаружено, что площадь земельного участка по данным публичной кадастровой карты составляет 1 732,83 кв.м. Расхождение в площади земельного участка составляет 416,97 кв.м.

При внесении сведений в ГКН была допущена ошибка. При этом, не было учтено решение Верхнеуслонского районного суда РТ от 28.06.2000 г., на основании которого площадь составляет 2 149,8 кв.м.

В связи с тем, что между площадью земельного участка по решению суда и площадью земельного участка по публичной кадастровой карте имеется расхождение и данные обстоятельства препятствуют Дябилкиной И.В. произвести регистрацию права собственности в порядке наследования.

На основании кадастровых работ, проведенных на земельном участке с кадастровым номером 16:15:150301:231 фактическая площадь составляет - 2150 кв.м., с учетом ориентиров, установленных судебными приставами

исполнителями при исполнении решения суда, ранее уточненных границ смежных участков, иных ориентиров.

При этом часть земельного участка фактической площадью - 2150 кв.м. находится за пределами земельного участка, сформированного по материалам инвентаризации на 417,17 кв.м.

Часть земельного участка, вышедшая за пределы границ земельного участка с кадастровым номером 16:15:150301:231 находится в настоящее время в пользовании садового товарищества «Вишневый», и является неразделенной частью земельного участка с кадастровым номером 16:15:150301:396.

В связи с чем, истец просит признать право собственности на земельный участок с кадастровым номером 16:15:150301:231, площадью 2150 кв.м., расположенного в с.Матюшино Верхнеуслонского муниципального района РТ в порядке наследования. Обязать филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по РТ внести изменения в сведения о площади земельного участка с кадастровым номером 16:15:150301:231 в государственный кадастр недвижимости и внести площадь земельного участка 2 150 кв.м..

В судебном заседании истец и представитель истца, действующий на основании доверенности, исковые требования поддержали, исключив филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по РТ из числа ответчиков.

Привлеченный по ходатайству истца к участию в деле в качестве ответчика - представитель Исполкома Верхнеуслонского муниципального района РТ иск признал.

Ответчик — представитель Октябрьского сельского поселения иск признал.

Третьи лица Веселова Г.Я., Андронов В.А., кадастровый инженер Самохова А.С. не возражали об удовлетворении исковые требований.

Третьи лица — представитель ФГБУ «ФКП Росреестра» по РТ, садоводческое некоммерческое товарищество «Вишневый» исковые требования оставили на усмотрения суда.

Третье лицо — Дербышкина В.А. в суд не явилась, извещена, суд считает возможным рассмотреть дело в ее отсутствие.

Выслушав участников процесса, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст.1141 Гражданского кодекса Российской Федерации, наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной статьями 1142 - 1145 и 1148 настоящего Кодекса.

В соответствии со ст.1142 Гражданского кодекса Российской Федерации, наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

Внуки наследодателя и их потомки наследуют по праву представления.

В силу ст.1153 Гражданского кодекса Российской Федерации, признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если

он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности, если наследник:

Вступил во владение или в управление наследственным имуществом;

Принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц;

Произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества;

Оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

В соответствии с п.2 ст.218 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В соответствии со ст.1112 Гражданского кодекса Российской Федерации в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

В соответствии с ч.1 ст.131 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на недвижимые вещи, возникновение этого права подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.

Согласно п. 8 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 г. N 9 "О судебной практике по делам о наследовании", при отсутствии надлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности наследодателя на имущество, судами до истечения срока принятия наследства (статья 1154 ГК РФ) рассматриваются требования наследников о включении этого имущества в состав наследства, а если в указанный срок решение не было вынесено, - также требования о признании права собственности в порядке наследования.

Установлено, что 28 апреля 2015 года умер Дябилкин Александр Анатольевич – супруг истца, о чем свидетельствуют свидетельство о смерти, свидетельство о браке.

После его смерти открылось наследство в виде земельного участка с кадастровым номером 16:15:150301:231, площадью 2150 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, с.Матюшино.

В сведениях кадастра содержатся сведения о наличии земельного участка с кадастровым номером 16:15:150301:231, расположенный в с.Матюшино, Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан с характеристиками: Категория - земли населенных пунктов, разрешенное использования - для ведения личного подсобного хозяйства, площадь - 1733 кв.м., сведения о правах отсутствуют. Указанный земельный участок внесен

в государственный кадастр недвижимости 17 июня 2004 года, границы земельных участков не установлены (л.д.92-95).

Согласно материалам инвентаризации по состоянию на 2000г. Дябилкин А.Я. в с.Матюшино использовал земельный участок № 231 площадью 0,1734 га (л.д.36-37).

Однако решением Верхнеуслонский районный суд РТ от 28.06.2000 г. по иску Веселовой Г.Я., Андропова В.А. к Дябилкину А.А. о реальном разделе домовладения в части реального раздела земельного участка постановлено:

выделить в пользование Веселовой Г.Я., Андропова В.А. земельный участок № 1, площадью 2 150,2 кв.м., длиной 142 м.;

выделить в пользование Дябилкина А.А. земельный участок № 2, площадью 2 149,8 кв.м., длиной 142 м..

Согласно кадастровой выписке от 29.07.2015 г. о земельном участке с кадастровым номером 16:15:150301:232, площадь земельного участка составляет 2348 кв.м., правообладателями являются Андронов В.А., Веселова Г.Я. по ½ доли (л.д.10-12).

Как видно из материалов дела, на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 18.07.2015г. Дябилкиной И.В. принадлежит в общей долевой собственности, доля в праве ½, жилой дом общей площадью 33,2 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с/п Октябрьское, с.Матюшино, ул.Центральная, д.30 (л.д.21).

Согласно сведениям филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по РТ от 16 марта 2016 года на земельный участок с кадастровым номером 16:15:150301:231, расположенный в с.Матюшино право собственности не зарегистрировано (л.д.71).

Представитель филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по РТ суду пояснила, что земельный участок с кадастровым номером 16:15:150301:231 был внесен в ГКН на основании материалов инвентаризации 2000 г., площадь его декларированная и составляет 1 732,83 кв.м..

На основании кадастровых работ, выполненных кадастровым инженером Самоховым А.С., проведенных на земельном участке с кадастровым номером 16:15:150301:231 фактическая площадь участка составляет - 2150 кв.м. (л.д.80). Эта же площадь земельного участка выделена умершему Дябилкину А.А. (2 149,8 кв.м.) по вышеуказанному решению Верхнеуслонского райсуда РТ от 28 июля 2000 года.

В судебном заседании представитель ответчика исковые требования признал.

В соответствии со ст.173 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, при признании ответчиком иска и принятии его судом принимается решение об удовлетворении заявленных истцом требований. Последствия признания иска ответчику разъяснены и понятны, суд считает возможным принять его.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу, о том, что при внесении сведений в ГКН была допущена ошибка. При этом, не было учтено решение Верхнеуслонского районного суда РТ от 28.06.2000 г. и поскольку у Дябилкина А.А. при жизни отсутствовали документы о государственной регистрации прав наследодателя на недвижимое имущество, учитывая, что наследник фактически приняла наследство после его смерти, и с учетом признания иска ответчиком, суд считает возможным признать за истцом право собственности на вышеуказанный земельный участок и внести в государственный кадастр недвижимости изменения в сведения о площади земельного участка с кадастровым номером 16:15:150301:231, указав площадь земельного участка в размере 2 150 кв.м..

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л:

Исковые требования Дябилкиной Ирины Витальевны к Исполкому Верхнеуслонского муниципального района РТ, Исполкому Октябрьского сельского поселения удовлетворить.

Признать право собственности в порядке наследования за Дябилкиной Ириной Витальевной на земельный участок с кадастровым номером 16:15:150301:231, площадью 2150 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, с.Матюшино.

Внести в государственный кадастр недвижимости изменения в сведения о площади земельного участка с кадастровым номером 16:15:150301:231, указав площадь земельного участка в размере 2 150 кв.м..

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Верховный Суд Республики Татарстан в течение месяца через районный суд.

Председательствующий:

О.М.Тюфтина



Приговор, решение,
определение, постановление
не обжалован(о),
вступило в законную силу

«17» 05 2016 г.

Судья *О. М. Тарганина*



Пронумеровано и скреплено печатью
_____ листов

Подпись _____

Верхнеуслонский районный суд
Республики Татарстан