ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
КИРОВСКОГО И
МОСКОВСКОГО РАЙОНОВ

КАЗАН ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

КИРОВ
ҺӘМ МӘСКӘҮ РАЙОННАРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯСЕ БАШЛЫГЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ **БОЕРЫК**

13.12.2016 г.Казань № 1577р

019024-16 15 12 16

О согласовании перепланировки
и переустройства квартиры №4
в доме №47 по ул.Революционная

Рассмотрев заявление граждан И.В.Пилюшенко, Л.Ф.Пилюшенко о проведении работ по перепланировке и переустройству квартиры №4 в доме №47 по ул.Революционная, принадлежащей им на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.10.2016 сделаны записи регистраций за №16-16/002-16/098/003/2016-8935/3, №16-16/002-16/098/003/2016-8935/4, по результатам рассмотрения представленных документов:

1. Дать согласие на перепланировку и переустройство квартиры №4 в доме №47 по ул.Революционная в соответствии с представленным проектом, разработанным ООО АКБ «БиПлан» (свидетельство от 10.10.2013 №П-2.0172/04).

2. Установить:

2.1. срок производства ремонтно-строительных работ с 16.12.2016 по 01.04.2017;

2.2. режим производства ремонтно-строительных работ с 09.00 до 20.00 в будние дни.

3. Гражданам И.В.Пилюшенко, Л.Ф.Пилюшенко осуществить перепланировку и переустройство квартиры в соответствии с проектом.

кумент создан в электронной форме. № сгп-2245098-1 от 07.12.2016. Исполнитель: Белоус Е.С.
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

4. Ремонтно-строительные работы по перепланировке и переустройству квартиры должна проводить лицензированная строительная организация.

5. Приемочной комиссии осуществить приемку выполненных ремонтно-строительных работ и подписание акта о завершении работ по перепланировке и переустройству квартиры №4 в доме №47 по ул.Революционная в установленном порядке.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы Администрации Кировского и Московского районов Исполнительного комитета г.Казани Н.Ю.Минвалеева.

С.А.Миронов

кумент создан в электронной форме. № corn-2245098-1 от 07.12.2016. Исполнитель: Белоус Е.С.

ООО АКБ "БиПлан"

Свидетельство N П-2.0172/04

СРО-П-002-22042009

ПРОЕКТ

Перепланировка квартиры по адресу:

г.Казань, улица Революционная, дом 47, кв. 4

Заказчик: гр. Пилюшенко Л.Ф.

гр. Пилюшенко И.В.

Заказ: 627п/16

Директор ООО АКБ "БиПлан" Муртазин Ф.Р.

Главный инженер проекта Хуснутдинова Э.А.

Казань, 2016 год

ВЕДОМОСТЬ ДОКУМЕНТАЦИИ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
АР-1	Общие данные	
АР-2	Пояснительная записка (начало)	
АР-3	Пояснительная записка (окончание). Основные планировочные показатели	
АР-4	Фрагмент плана 2-го этажа (исходная ситуация)	
АР-5	План перепланировки	
АР-6	Фрагмент плана 2-го этажа (после перепланировки)	
АР-7	Узел гидроизоляции санузла и кухни	
ВК-1	Схема водоснабжения и канализации. Фрагмент плана 2-го этажа	
ОВ-1	Схема отопления и вентиляции. Фрагмент плана 2-го этажа	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Свидетельство СРО	2 листа (копия)

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами проекта.

Главный инженер проекта _____ Хуснутдинова Э.А

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Хуснутдинова			
Исполн.		Пачкова			
					2016

627п/16-АР

Заказчик Пилюшенко Лилия Фирдусовна
Пилюшенко Игорь Владимирович

Перепланировка квартиры по адресу: г.Казань, улица Революционная, дом 47, кв. 4

Стадия	Лист	Листов
П	АР-1	7

Общие данные

ООО АКБ "БиПлан"

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл. 627п-16

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (начало)

Квартира № 4 в жилом доме № 47, по улице Революционная г.Казани расположена на 2-м этаже 5-ти этажного жилого кирпичного дома, построенного в 1972 году (по данным тех.паспорта БТИ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже.

Стены наружные – кирпичные;

Стены внутренние – кирпичные;

Внутренние перегородки – кирпичные.

Квартира состоит из трех жилых комнат площадью 9.6м², 17.1м² и 13.9м²; кухни – 5.9м²; коридора – 6.3м²; туалета – 1.0 м²; ванной – 2.0м² и двух шкафов – 0.4м² и 0.6м².

Общая площадь квартиры с летними помещениями – 56.8м²

Общая площадь квартиры без летних помещений – 56.8м²

Жилая площадь квартиры – 40.6м²

Балкон на момент инвентаризации не обследовали.

Проектом перепланировки предусматривается :

- демонтаж перегородки между туалетом и ванной, в результате чего образовывается совмещенный санузел с усиленной гидроизоляцией;
- увеличение вновь образованного санузла за счет части площади коридора с усиленной гидроизоляцией;
- увеличение коридора за счет части площадей шкафа N7, жилых комнат N5 и N8 и площади шкафа N6;
- увеличение кухни за счет части площадей коридора и жилой комнаты N5 с усиленной гидроизоляцией;
- увеличение жилой комнаты N8 за счет части площадей шкафа N7 и вновь образованной столовой;
- размещение на части площади жилой комнаты N8 гардероба;
- выравнивание поверхности стен ГКЛ или штукатурным раствором;
- обшивка стояков водоснабжения и канализации влагостойкими гипсокартонными листами с отверстием для обслуживания коммуникаций 200*200 мм.

В результате перепланировки общая площадь квартиры уменьшилась на 0.3м² за счет демонтажа перегородок, фактического уточнения размеров, перерасчета площадей.

Проект перепланировки производится в соответствии с пожеланиями и предоставленными заказчиком документами и не противоречит строительным нормам. Перепланировка осуществляется без изменения внешнего контура квартиры. В процессе перепланировки демонтируются только не несущие перегородки и не допускаются изменения в расчетной схеме здания и не нарушается его несущая способность .

Инженерные системы здания в процессе перепланировки также остаются без изменений.

Строительные и отделочные материалы, а также материалы, используемые для изготовления встроенной мебели, должны быть разрешены к применению органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы на основании норм и правил СанПиН 2.1.1002 и должны иметь сертификаты пожарной безопасности в соответствии с требованиями норм НПБ 244-97.

Отделка помещений

Стены в жилых комнатах и кухне оклеиваются обоями с устройством панели кухонного оборудования из керамической плитки. Пол, стены на высоту 400мм от уровня пола, стыки стен и пола в санузле изолируются с применением современных гидроизоляционных материалов и технологий. Стены в санузле отделываются керамической плиткой на всю высоту.

Полы в жилых комнатах, кухне и коридоре предусмотрены из ламината, в санузле – из керамической плитки.

Вентиляция и отопление

В квартире предусмотрена естественная вентиляция: установлены окна с открываемыми фрамугами для подачи приточного воздуха, в санузле и кухне вытяжная вентиляция организована через вентиляционные каналы в стенах, приточная – через неплотности притворов дверей.

Система отопления квартиры существующая, центральная

Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.
		627п-16

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Хуснутдинова			
Исполн.		Пачкова			
					2016

627п/16-АР

Заказчик: Пилюшенко Лилия Фирдусовна
Пилюшенко Игорь Владимирович

Перепланировка квартиры по адресу: г.Казань, улица Революционная, дом 47, кв. 4	Стадия	Лист	Листов
	П	АР-2	

Пояснительная записка (начало)

ООО АКБ "БиПлан"

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (окончание)

Водопровод и канализация

Квартира оборудована системами холодного, горячего водопровода и хозяйственно – бытовой канализации. Холодное водоснабжение предусматривается от существующих стояков с установкой счетчиков. Горячее водоснабжение от существующего АГВ. Хозяйственно – бытовая канализация – самотечная с подключением в стояки жилого дома.

Электроснабжение и освещение

В квартире предусмотрено естественное освещение через окна. Расчет освещения выполнен согласно СП31-110-2003, СНиП 23-05-95. Проект предусматривает сохранение расчетной мощности квартиры. Все электромонтажные работы производить согласно СНиП 3.05.06-85 "Электротехнические устройства". Заземление оборудования выполняется в соответствии с ПУЭ, 7-е изд., гл.1-7.

Пожарная безопасность

Согласно СНиП 2.08.01-89(с изм.от 20.11.2000г.)следует:

– на сети хозяйственно-питьевого водопровода установить отдельный кран для присоединения шланга (рукава)в целях возможности его использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии. Шланг должен обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры с учетом длины струи 3м, быть длиной не менее 15м, диаметром –19мм и оборудован распылителем;

– помещения квартиры, кроме санузла, оборудовать автоматической пожарной сигнализацией, соответствующей требованиям СП 5.131.30.2009.

ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм.	Значение: до перепланировки	Значение: после перепланировки	Примеч.
1	Общая площадь с летними помещениями	м.кв.	56.8	56.5	
2	Общая площадь без летних помещений	м.кв.	56.8	55.8	
3	Жилая площадь	м.кв.	40.6	28.6	
4	Площадь летних помещений*	м.кв.	---	0.7	

*) Площадь летнего помещения (балкона) подсчитана с понижающим коэффициентом 0,3.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Хуснутдинова			
Исполн.		Пачкова			
					2016

627п/16-АР

Заказчик: Пилюшенко Лилия Фирдусовна
Пилюшенко Игорь Владимирович

Перепланировка квартиры по адресу: г.Казань, улица Революционная, дом 47, кв. 4

Стадия	Лист	Листов
П	АР-3	

Пояснительная записка (окончание) Основные планировочные показатели

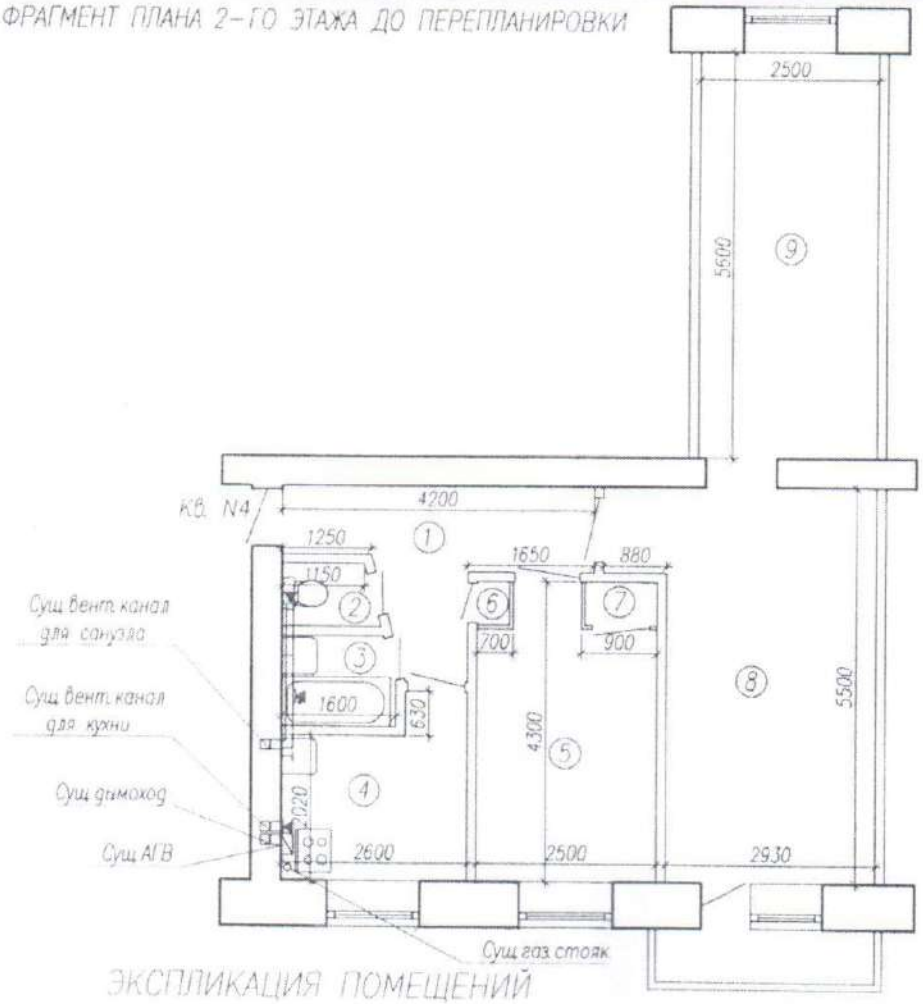
ООО АКБ "БиПлан"

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл. 627п-16

ФРАГМЕНТ ПЛАНА 2-ГО ЭТАЖА ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ
(до перепланировки)

Номер помещ.	Наименование	Площадь, кв. м
1	Коридор	6.3
2	Туалет	1.0
3	Ванная	2.0
4	Кухня	5.9
5	Жилая комната	9.6
6	Шкаф	0.4
7	Шкаф	0.6

Номер помещ.	Наименование	Площадь, кв. м.
8	Жилая комната	17.1
9	Жилая комната	13.9
Жилая площадь квартиры		40.6
Общая площадь квартиры без летних помещений		56.8
Общая площадь квартиры с летними помещений		56.8

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Хуснутдинова			
Исполн.		Пачкова			
					2016

627п/16-АР

Заказчик Пилюшенко Лилия Фирдусовна
Пилюшенко Игорь Владимирович

Перепланировка квартиры по адресу: г. Казань, улица Революционная, дом 47, кв. 4

Стадия	Лист	Листов
П	АР-4	

Фрагмент плана 2-го этажа (исходная ситуация)

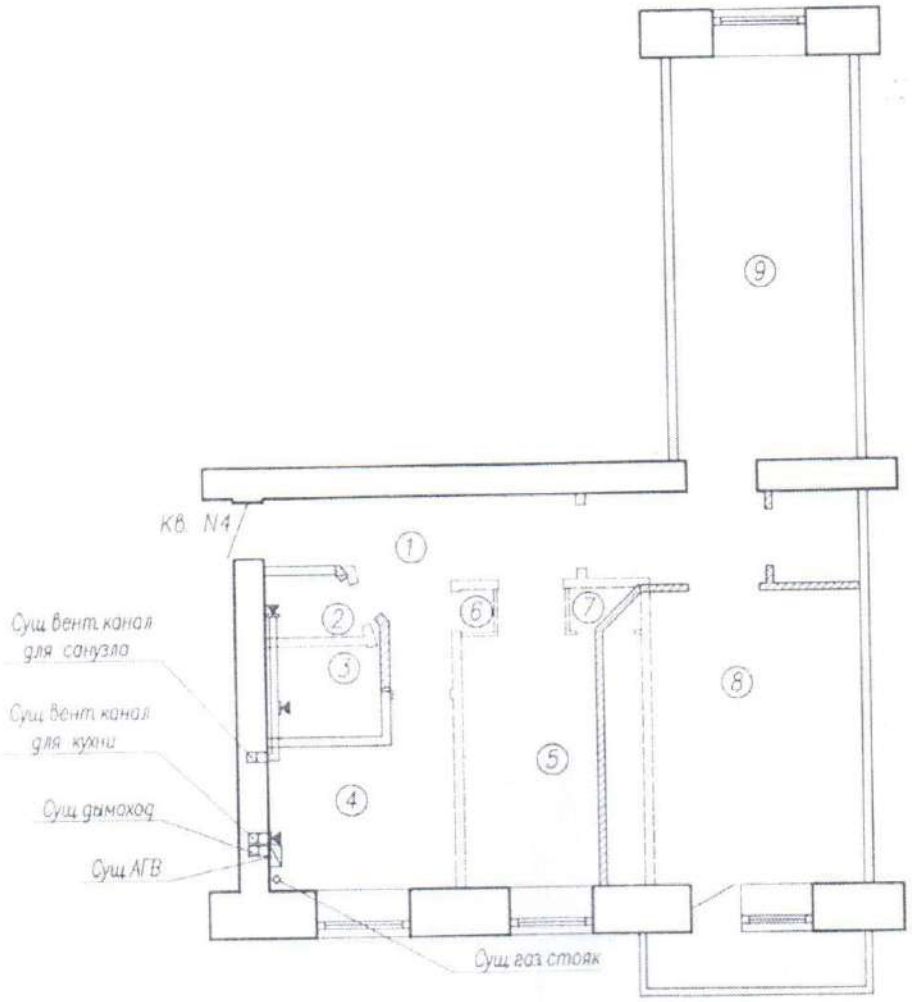
ООО АКБ "БиПлан"

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл. 627п-16

ПЛАН ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



Условные обозначения

- существующие перегородки демонтировать
- вновь возводимые перегородки из кирпича, ГКЛ или ПГП (в санузле из ГКЛ-В)
- утепление и выравнивание стен
- существующие стены и перегородки

Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Хуснутдинова			
Исполн.		Пачкова			
					2016

627п/16-АР

Заказчик Пилюшенко Лилия Фирдусовна
Пилюшенко Игорь Владимирович

Перепланировка квартиры по адресу: г.Казань, улица Революционная, дом 47, кв. 4

Стадия	Лист	Листов
П	АР-5	

План перепланировки

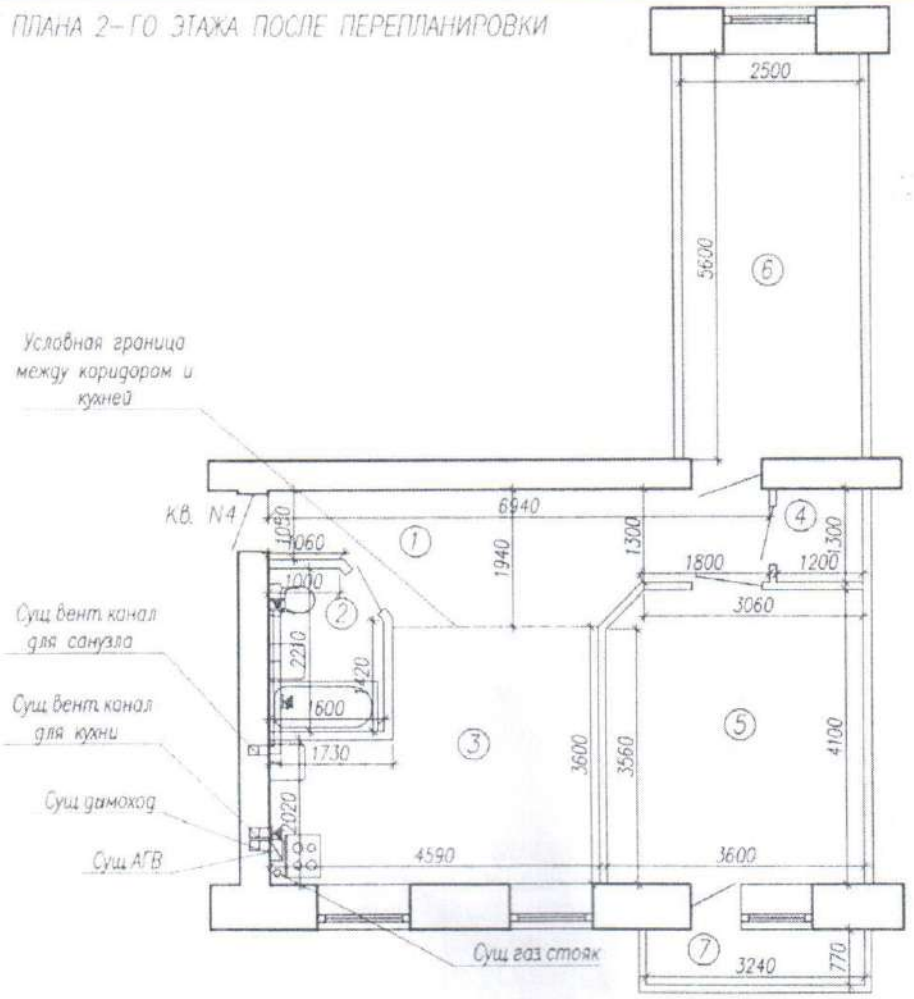
ООО АКБ "БиПлан"

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл. 627п-16

ФРАГМЕНТ ПЛАНА 2-ГО ЭТАЖА ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (после перепланировки)

Номер помещ.	Наименование	Площадь, кв.м
1	Коридор	8.5
2	Санузел	3.3
3	Кухня	13.8
4	Гардероб	1.6
5	Жилая комната	14.6
6	Жилая комната	14.0

Номер помещ.	Наименование	Площадь, кв.м.
7	Балкон*	0.7
Жилая площадь квартиры		28.6
Общая площадь квартиры без летних помещений		55.8
Общая площадь квартиры с летними помещений		56.5

*) Площадь летнего помещения (балкона) подсчитана с понижающим коэффициентом 0,3.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Хуснутдинова			
Исполн.		Почкаев			

627п/16-АР

Заказчик Пилюшенко Лилия Фирдусовна
Пилюшенко Игорь Владимирович

Перепланировка квартиры по адресу: г.Казань, улица Революционная, дом 47, кв. 4

Стадия	Лист	Листов
П	АР-6	

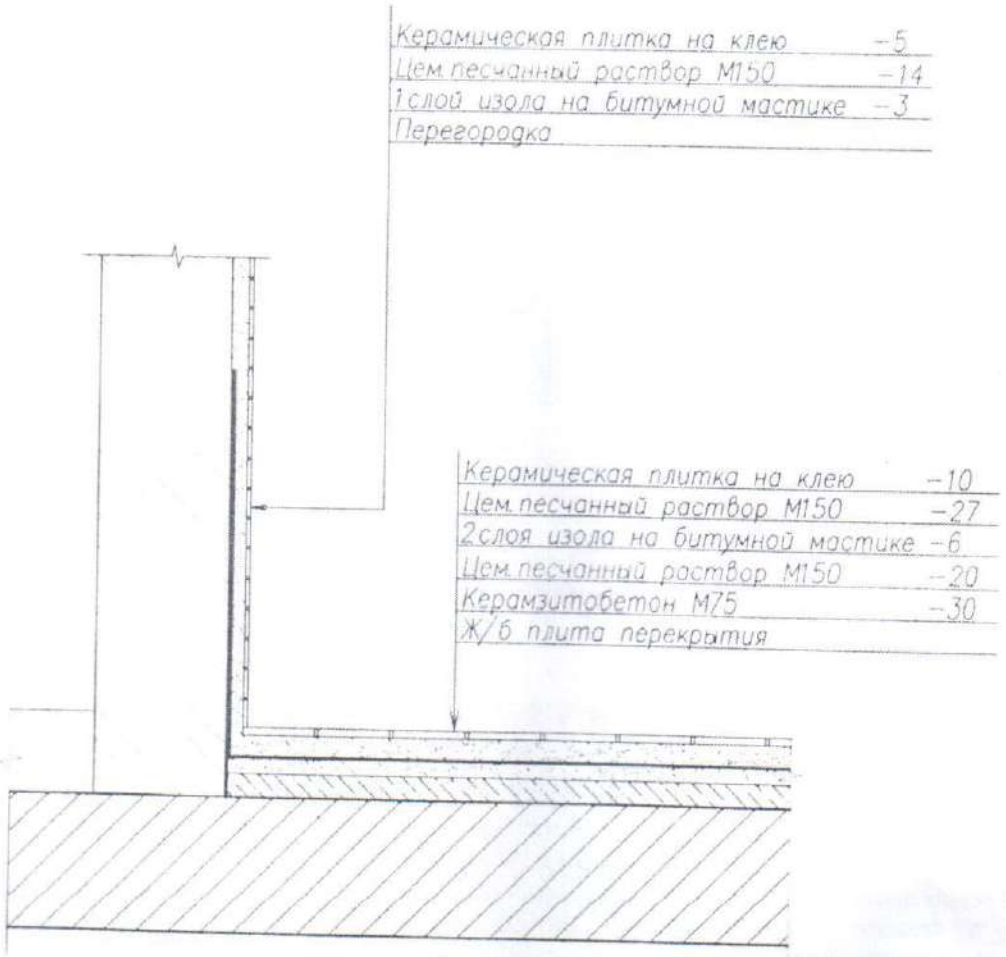
Фрагмент плана 2-го этажа (после перепланировки)

ООО АКБ "БиПлан"

2016

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл. 627п-16

СХЕМА УЗЛА ГИДРОИЗОЛЯЦИИ САНУЗЛА И КУХНИ



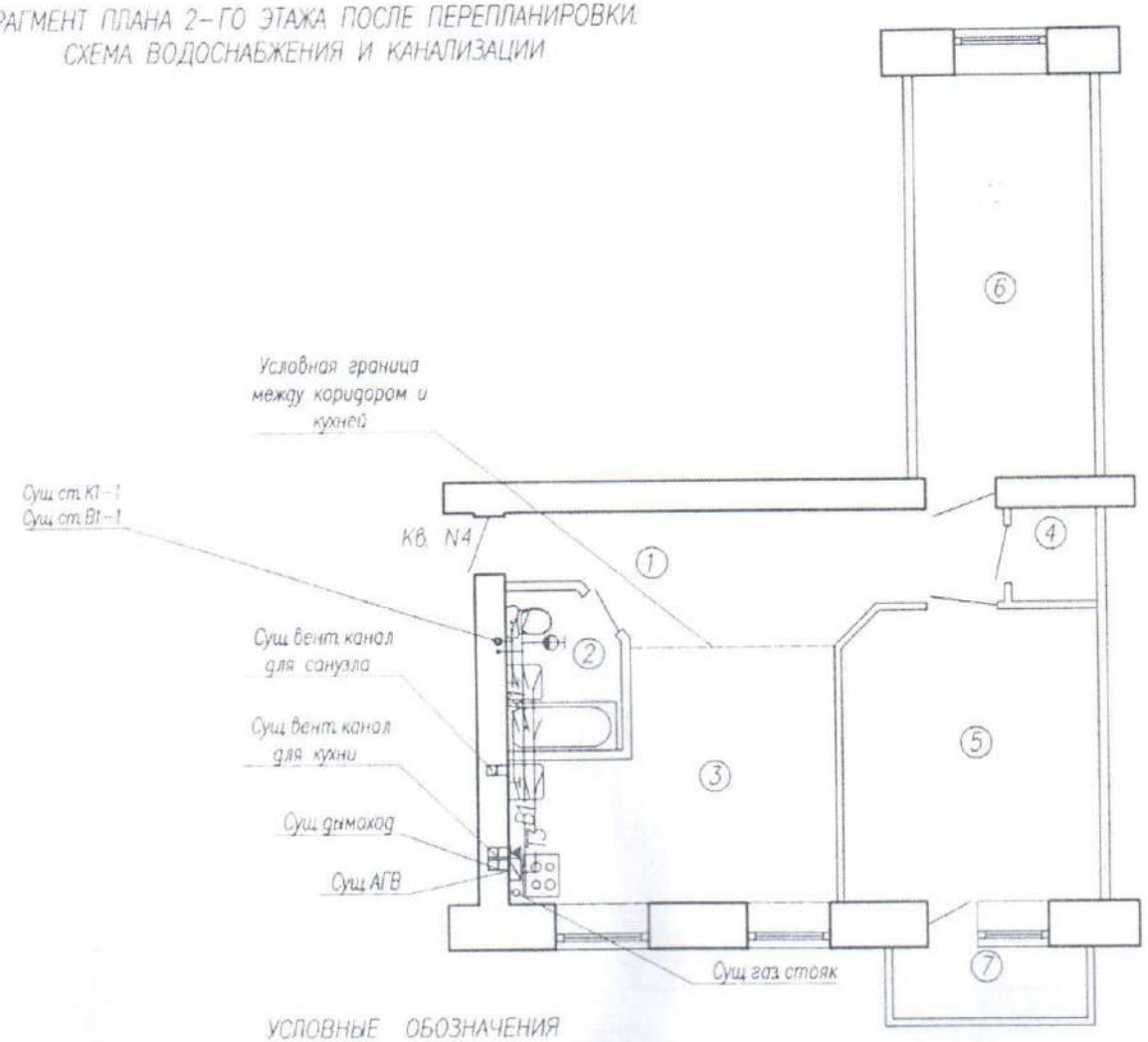
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	627п/16-АР		
ГИП		Хуснутдинова				Заказчик Пилюшенко Лилия Фирдусовна Пилюшенко Игорь Владимирович		
Исполн.		Пачкова				Перепланировка квартиры по адресу: г.Казань, улица Революционная, дом 47, кв. 4	Стадия	Лист	Листов
							П	АС-7	
					2016	Узел гидроизоляции санузла и кухни	ООО АКБ "БиПлан"		

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл. 627п-16

ФРАГМЕНТ ПЛАНА 2-ГО ЭТАЖА ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ. СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

В1	хозяйственно-питьевой водопровод
Т3	водопровод горячей воды
К1	хозяйственно-бытовая канализация
	отдельный кран для присоединения шланга

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Квартира оборудована системами холодного, горячего водопровода и хозяйственно-бытовой канализацией. Холодное водоснабжение предусматривается от существующих стояков с установкой счетчиков. Горячее от существующего АГВ. Хозяйственно-бытовая канализация - самотечная с подключением в стояки жилого дома.

Отведение сточных вод предусмотрено в существующую сеть канализации жилого дома.

Трубы водоснабжения и канализации проложить вдоль стен отдельным коробом.

В санузле запроектирован на сети хозяйственно-питьевого водопровода отдельный кран для присоединения шланга (рукава) в целях возможности его использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 и СП 40-102-2000, СП 40-107-2003.

Инженерные системы здания в процессе перепланировки остаются без изменений.

* Экспликацию помещений - см. АР-6

Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Хуснутдинова			
Исполн.		Пачкова			
					2016

627п/16-ВК

Заказчик: Пилюшенко Лилия Фирдусовна
Пилюшенко Игорь Владимирович

Перепланировка квартиры по адресу: г.Казань, улица Революционная, дом 47, кв. 4	Стадия	Лист	Листов
	П	ВК-1	1
Схема водоснабжения и канализации. Фрагмент плана 2-го этажа	ООО АКБ "БиПлан"		

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл. 627п-16

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Проект отопления и вентиляции квартиры выполнен на основании архитектурно-строительных чертежей, в соответствии СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные".

Расчетная температура наружного воздуха -32° С, расчетная температура внутреннего воздуха 18 - 20° С

Температура теплоносителя (вода) в системе отопления 95°С-70°С

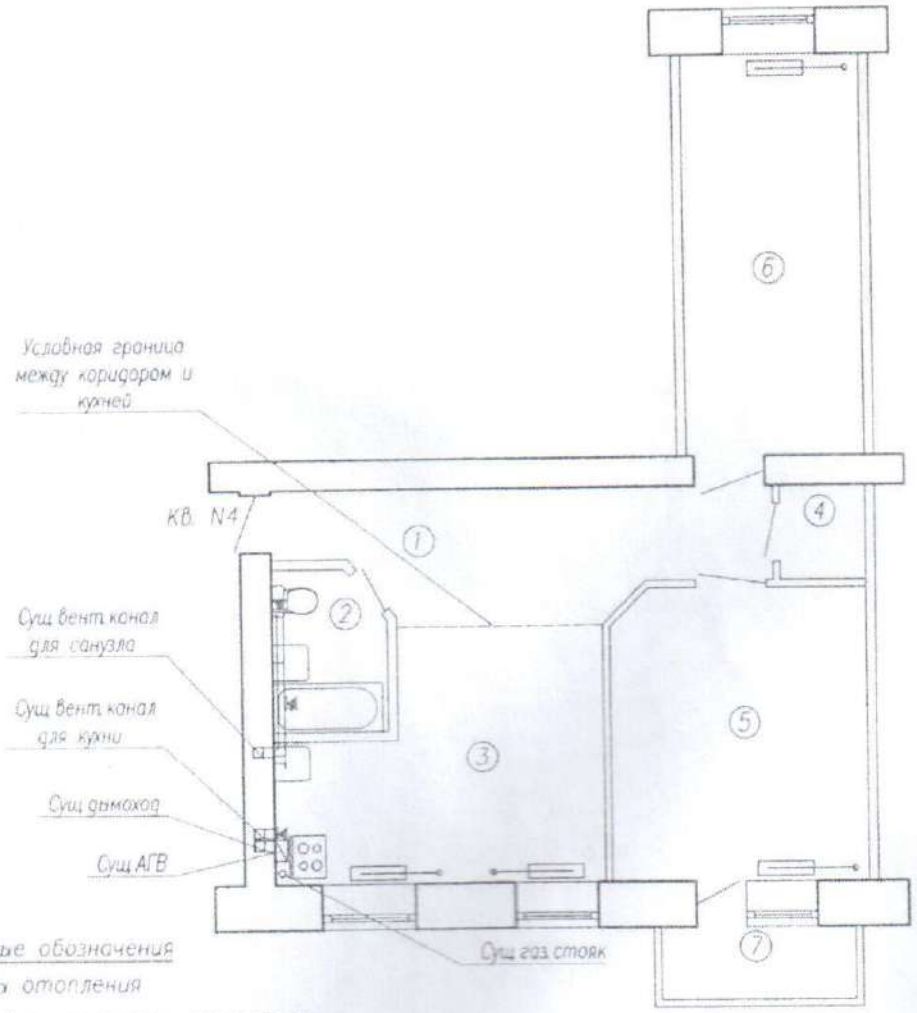
Теплопотери через существующие ограждения и через проектируемые ограждения одинаковые, приборы отопления не меняются. Система отопления существующая, без изменений.

В проектируемой квартире предусмотрена естественная вентиляция: установлены окна с открываемыми фрамугами для подачи приточного воздуха.

В санузле и кухне вытяжная вентиляция организована через существующие изолированные вент.каналы в стенах.

Приток в санузел обеспечивается через неплотности притворов дверей, в кухне - через открываемые фрамуги

Система отопления квартиры существующая, центральная приборы отопления остаются без изменений



Условные обозначения

- приборы отопления
- существующие стояки отопления
- вент. решетка 150 x 150
- * Экспликация помещений - см. АР-6

Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Хуснутдинова			
Проект.		Пачкова			

627п/16-ОВ

Заказчик Пилюшенко Лилия Фирдусовна
Пилюшенко Игорь Владимирович

Перепланировка квартиры по адресу: г.Казань, улица Революционная, дом 47, кв. 4

Стадия	Лист	Листов
П	ОВ-1	1

Схема отопления и вентиляции
Фрагмент плана 2-го этажа

ООО АКБ "БиПлан"

2016

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл. 627п-16

СРО

Некоммерческое партнерство
«Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)»
НП ГАП(СРО)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-007-22042009

[illegible] г. Москва, ул. Большая Сухаревская д.8 стр.1 www.gap-so.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 11-2-0172/04

г. Москва «10» октября 2013 г.

(место выдачи Свидетельства) (дата выдачи Свидетельства)

Выдано члену саморегулируемой организации

Обществу с ограниченной ответственностью

АКБ «БиПлан»

(ОГРН 1091690012409, ИНН 1658129710)

420107, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Спартаковская, д.2 (лит.Г)

Основание выдачи Свидетельства:

решение Правления НП ГАП (СРО), протокол от 10 октября 2013 года № 109

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Начало действия с 10 октября 2013 года

Свидетельство без приложения недействительно

Свидетельство выдано без ограничения сроков и территории его действия

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 11-2-0172/03 от 02.08.2012

Председатель Правления
НП ГАП (СРО) А.Р.Воронцов

Некоммерческое партнерство «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)» ОГРН 1087799030296 Москва

0000858

Приложение к Свидетельству

№ **П-2.0172/04 от 10.10.2013**

ПЕРЕЧЕНЬ

разрешенных видов работ

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства **(кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии)** и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)» **Общество с ограниченной ответственностью АКБ «БиПлан»** имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	Работы по подготовке архитектурных решений
3	Работы по подготовке конструктивных решений
	4. Работы по подготовке проектной документации внутренних инженерных систем, оборудования зданий и сооружений, отнесенных к объектам капитального строительства, за исключением объектов, относящихся к объектам транспортного назначения
4.1	Работы по подготовке проектной документации внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2	Работы по подготовке проектной документации внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
	5. Работы по подготовке проектной документации наружных сетей инженерно-технического обеспечения, за исключением объектов, относящихся к объектам транспортного назначения
5.1	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
	6. Работы по подготовке технологических решений
6.1	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
11	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
13	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

* * * * *

Общество с ограниченной ответственностью АКБ «БиПлан» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ **по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства**, стоимость которых по одному договору не превышает **25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей Российской Федерации**.

* * * * *

По всем видам работ, указанным в приложении к Свидетельству, **Общество с ограниченной ответственностью АКБ «БиПлан»** вправе выполнять работы, **в том числе и на уникальных объектах**, указанных в части 2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель Правления
НП ГАП (СРО)

А.Р.Воронцов

0000858