

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

11 августа 2016 года

г. Казань

Приволжский районный суд г.Казани РТ в составе:
председательствующего судьи Прытковой Е.В.,
при секретаре Липатовой А.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
Абдулманова Айрата Раймановича к муниципальному казенному
учреждению «Администрация Вахитовского и Приволжского районов ИК
МО г. Казани» о сохранении жилого помещения в перепланированном
состоянии,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с иском к ответчику о сохранении жилого
помещения, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Проспект Победы,
д. 30, корп. 3, кв. 112, в перепланированном состоянии.

В обоснование исковых требований указал, что является
собственником указанного жилого помещения, в котором была произведена
перепланировка. Данная перепланировка соответствует требованиям
санитарных норм и правил. Ответчиком в узаконении перепланировки
отказано. На основании изложенного, истец просит сохранить жилое
помещение, находящееся по адресу: г. Казань, ул. Проспект Победы, д. 30,
корп. 3, кв. 112, в перепланированном состоянии.

Представитель истца в судебном заседании исковые требования
поддержал в полном объеме, не возразил против рассмотрения дела в
отсутствие представителя ответчика в порядке заочного производства.

Представитель ответчика, будучи извещен, в судебное заседание не
явился.

С учетом изложенного, на основании ч.1 статьи 233 ГПК РФ суд счел
возможным рассмотреть дело в отсутствие представителя ответчика в
порядке заочного производства.

Исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно части 2 статьи 25 Жилищного Кодекса Российской
Федерации перепланировка жилого помещения представляет собой
изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический
паспорт жилого помещения.

В соответствии с частью 4 статьи 29 Жилищного Кодекса Российской
Федерации на основании решения суда жилое помещение может быть
сохранено в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, если
этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает
угрозу их жизни и здоровью.

Из материалов дела судом установлено, что истцу на основании
договора на передачу жилого помещения в собственность граждан,
зарегистрированного БТИ Приволжского района г. Казани за номером 6-

54/13-112 от 08.04.2003г., выданного МЦП «Приволжское Райжилуправление» от имени Администрации Приволжского района г Казани» 11.04.2003г., принадлежит на праве собственности квартира по адресу: г. Казань, ул. Проспект Победы, д. 30, корп. 3, кв. 112.

В указанном жилом помещении была произведена перепланировка.

Согласно проекту перепланировки, изготовленным Обществом с ограниченной ответственностью АКБ «БиПлан» квартира 112 в жилом доме № 30 корпус 3 по Проспекту Победы г. Казани расположена на 5-м этаже 9-ти этажного жилого крупнопанельного дома, построенного в 1995 году. Квартира состоит из трех жилых комнат площадью 15,5 кв.м., 12,2 кв.м., 14,3 кв.м., кухни – 8,2 кв.м., коридора 12,4 кв.м., ванной – 2,6 кв.м., туалета 1,0 кв.м., двух шкафов – 0,7 кв.м. и 1,5 кв.м. Общая площадь квартиры с летними помещениями – 68,4 кв.м., общая площадь квартиры без летних помещений – 68,4 кв.м.; жилая площадь квартиры – 42,0 кв.м. Проектом перепланировки предусматривается: демонтаж между кухней и жилой комнатой, в результате чего образовывается столовая; демонтаж части перегородки между вновь образованной столовой и коридором; увеличение вновь образованной столовой за счет части площади коридора; увеличение кухни за счет части площади коридора с усиленной гидроизоляцией; демонтаж перегородки между ванной и туалетом, в результате чего образовывается совмещенный санузел с усиленной гидроизоляцией; увеличение вновь образованного санузла за счет части площади коридора с усиленной гидроизоляцией; размещение коридора на части площади коридора №9; увеличение жилой комнаты №7 за счет площади шкафа №6; выравнивание поверхности стен ГКЛ или штукатурным раствором; обшивка стояков водоснабжения и канализации влагостойкими гипсокартонными листами с отверстием для обслуживания коммуникаций 200*200мм.

В результате перепланировки общая площадь квартиры без летних помещений уменьшилась на 0,1 кв.м за счет демонтажа перегородок и перерасчета площадей. Общая площадь с летними помещениями увеличилась на 3,1 кв.м. за счет образования неучтенной площади лоджии. Проект перепланировки не противоречит строительным нормам. Перепланировка осуществляется без изменения внешнего контура квартиры. В процессе перепланировки демонтируются только не несущие перегородки и не допускаются изменения в расчетной схеме здания и не нарушается его несущая способность. Инженерные системы здания в процессе перепланировки также остаются без изменений.

Согласно экспертному заключению, выполненному Автономной некоммерческой организацией «Центр содействия обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения», № 469/01-08-16/А от 28.06.2016 года в результате рассмотрения проекта перепланировки комнаты № 112 в жилом доме № 30 корп. №3 по ул. просп. Победы г.Казани нарушения требований СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», СанПиН 2.1.2.2801-10 «Изменения и дополнения № 1 к СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» не выявлены.

Принимая во внимание, что в судебном заседании не установлены обстоятельства, которые могли бы свидетельствовать о нарушении произведенной перепланировкой прав и законных интересов других граждан либо о создании угрозы их жизни и здоровью, суд считает исковые требования обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Руководствуясь статьями 194-199, 233-237 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд
РЕШИЛ:

Иск Абдулманова Айрата Раймановича к Муниципальному казенному учреждению «Администрация Вахитовского и Приволжского районов ИК МО г. Казани» о сохранении жилого помещения в перепланированном состоянии удовлетворить.

Сохранить в перепланированном состоянии квартиру № 112 дома № 30 корпуса 3 по улице Проспект Победы города Казани, в соответствии с проектом и техническим паспортом ФГУП «Ростехинвентаризация» от 27 мая 2016 года.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения им копии этого решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами также в апелляционном порядке в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья

(подпись)

Е.В. Прыткова

Копия верна

Судья

Е.В. Прыткова



Приволжский районный суд

города Казани

проинформировано и согласовано
печатью _____
подпись _____

