



Акционерное общество "Бюро технической инвентаризации  
Республики Татарстан"

Казанское отделение АО "БТИ РТ"

наименование подразделения

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

**Квартира №31**

наименование жилого помещения

|                                     |                      |            |
|-------------------------------------|----------------------|------------|
| Субъект Российской Федерации        | Республика Татарстан |            |
| Район                               |                      |            |
| Муниципальное образование           | тип                  | город      |
|                                     | наименование         | Казань     |
| Населенный пункт                    | тип                  | город      |
|                                     | наименование         | Казань     |
| Улица (пр-т, шоссе, бульвар и т.д.) | тип                  | проспект   |
|                                     | наименование         | Ибрагимова |
| Номер дома                          | 32а                  |            |
| Номер корпуса                       |                      |            |
| Номер строения                      |                      |            |
| Литера                              | А                    |            |
| Номер квартиры                      | 31                   |            |
| Номер помещения                     |                      |            |
| Иное местоположение                 |                      |            |

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Инвентарный номер        | 646-31 |
| Кадастровый номер здания |        |

Паспорт составлен по состоянию на

"14" марта 2018 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

Руководитель



Хакимова Р.А.

(Фамилия И.О.)

## I. Особые отметки

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наличие проектной документации:    |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Наличие акта ввода в эксплуатацию: |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Примечание:                        | Уменьшение общей площади на 0,5 кв.м. произошло в результате внутренней перепланировки, фактического уточнения и пересчета площадей. В результате инвентаризации было выявлено, что местоположение дверного и оконного проема на лоджию изначально было указано не верно. |

## II. Ранее присвоенные (справочно)

|                   |  |
|-------------------|--|
| Адрес             |  |
| Инвентарный номер |  |
| Кадастровый номер |  |
| Литера            |  |

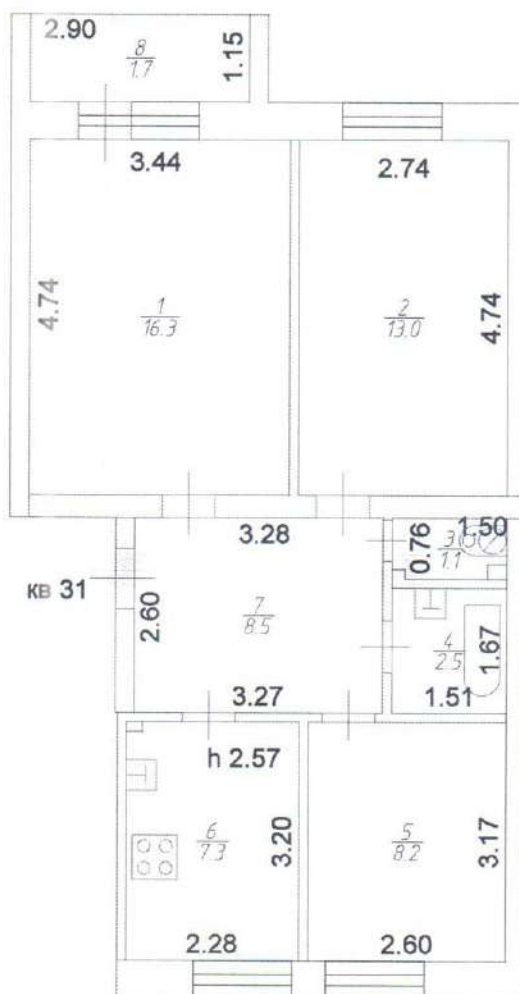
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА

лит. А

нас. пункт гор. Казаньр-н Ново-Савиновскийулица пр-кт Ибрагимова дом № 32а кв. № 31

иное местоположение \_\_\_\_\_

план 2 этажа



| Казанское отделение "БТИ РТ" |               |                    |            |
|------------------------------|---------------|--------------------|------------|
|                              | Ф.И.О.        | Подпись            | Дата       |
| Составил                     | Котина Д.В.   | <i>[Signature]</i> | 14.03.2018 |
| Проверил                     | Хакимова Р.А. | <i>[Signature]</i> | 14.03.2018 |
| Копировал                    |               |                    |            |

масштаб 1:100

на

# V. Техническое описание

Квартира №31

наименование жилого помещения

Год постройки здания 1000

Количество этажей 1985

| Наименование конструктивного элемента | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1. Наружные стены (материал)          | Кирпичные                                                                |
| 2. Перегородки (материал)             | Гипсолитовые, кирпичные                                                  |
| 3. Перекрытия (материал)              | Железобетонные                                                           |
| 4. Полы: а) в жилых комнатах          | Ламинат                                                                  |
| б) в кухне                            | Плитка                                                                   |
| в) в ванной                           | Плитка                                                                   |
| г) в других помещениях                | Плитка                                                                   |
| 6. Проемы                             | оконные                                                                  |
| дверные                               | Материал заполнения пластик                                              |
| Двери филенчатые; Двери металлические |                                                                          |
| 7. Отделка стен:                      |                                                                          |
| а) в жилых комнатах                   | Оклейка стен обоями                                                      |
| б) в кухне                            | Оклейка стен обоями; плитка                                              |
| в) в ванной                           | Плитка                                                                   |
| г) в других помещениях                | Оклейка стен обоями                                                      |
| 8. Отделка потолков:                  |                                                                          |
| а) в жилых комнатах                   | Побелка                                                                  |
| б) в кухне                            | Побелка, гипсокартон                                                     |
| в) в ванной                           | Облицовка пластиком                                                      |
| г) в других помещениях                | Побелка                                                                  |
| 9. Вид отопления:                     | Центральное                                                              |
| 10. Наличие:                          |                                                                          |
| а) водоснабжения                      | Центральное                                                              |
| б) электроснабжение (тип проводки)    | Скрытая проводка                                                         |
| в) канализации                        | Центральное                                                              |
| г) горячего водоснабжения             | Центральное, электрический водонагреватель                               |
| д) ванн или душа, сауны или бассейна  | есть                                                                     |
| е) лоджии или (и) балкона             | есть                                                                     |
| ж) телефона                           | есть                                                                     |
| з) радио                              | нет                                                                      |
| и) лифта                              | нет                                                                      |
| к) мусоропровода                      | нет                                                                      |
| л) телевидения                        | есть                                                                     |
| м)                                    |                                                                          |

Паспорт выдан: 19 марта 2018 г.

Руководитель

отделение

Хакимова Р.А.

Ф.И.О.

подпись

Работу выполнил:

подпись

Котина Д.В.

Ф.И.О.

19.03.2018

дата

Работу проверил:

подпись

Хакимова Р.А.

Ф.И.О.

19.03.2018

дата

Работу копировал:

подпись

Ф.И.О.

дата

## К сведению владельца объекта недвижимости

1. Обо всех случаях изменения технических или качественных характеристик объекта недвижимости (перепланировке, реконструкции, переоборудовании, возведении, разрушении, изменении уровня инженерного благоустройства или сносе) владельцы обязаны сообщить в бюро технической инвентаризации по месту нахождения объекта недвижимости, для внесения указанных изменений в технический паспорт.
2. Самовольная постройка (жилой дом, другое строение или сооружение) подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет (ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации), кроме того, налагается штраф в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

### СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные»

**Общая площадь квартиры** определяется как сумма площадей ее помещений, встроенных шкафов, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий — 0,5, для балконов и террас — 0,3, для веранд и холодных кладовых — 1,0.

Общая площадь квартир по жилому зданию определяется как сумма общих площадей квартир.

## Жилищный кодекс Российской Федерации

### ст. 15 п. 5 ЖК РФ

**Общая площадь жилого помещения (в т.ч. квартиры)** состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

### ст. 36 п. 1, п. 2 ЖК РФ

К помещениям, составляющим общее имущество собственников в многоквартирном доме относятся:

1. **Помещения общего пользования** — помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме (коридоры, холлы, вестибюли, переходные лоджии, тамбуры, колясочные, чердаки и пр.).
2. **Служебно-технические** — помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (котельные, бойлерные и пр.) лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые и пр.).
3. **Учрежденные, досуговые и т. п.** — иные помещения в доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий.



|                                                                          |                                |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| В данном документе<br>пронумеровано, прошнуровано<br>и скреплено печатью |                                |
| 6                                                                        | листов                         |
| Ф.И.О<br>подпись                                                         | Котина Д.В.<br>"19" 03 2018 г. |