

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

28 апреля 2016 года

Московский районный суд г.Казани РТ в составе:

председательствующего судьи

Н.Н. Захарова,

при секретаре

Г.Р. Хайрулловой,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Галиакберовой Лилии Фирдависовны, Галиакберовой Луизы Альбертовны к Галиакберовой Хадиче Мингазовне о признании утратившей право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета и по встречному иску Галиакберовой Хадичи Мингазовны, Галиакберова Альберта Хамидовича к Галиакберовой Лилие Фирдависовне, Галиакберовой Луизе Альбертовне, исполнительному комитету муниципального образования г. Казани о разделе лицевого счета, определении долей в оплате за обслуживание жилья и коммунальных услуг, определении порядка пользования жилым помещением,

УСТАНОВИЛ:

Галиакберова Л.Ф., Галиакберова Л.А. обратились в суд с иском к Галиакберовой Х.М. о признании утратившей право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета. В обоснование иска указано, что они зарегистрированы и проживают в двух комнатной квартире, общей площадью 38,7 кв.м., жилой площадью 22,8 кв.м., расположенной по адресу: г.Казань, ул. Серова, д. 19, кв. 16. В квартире также зарегистрирован и проживает ответчик Галиакберов А.Х. - бывший супруг истца Галиакберовой Л.Ф. В данном жилом помещении имеет регистрацию ответчик по делу Галиакберова Х.М. Ответчик Галиакберова Х.М. является матерью Галиакберова А.Х. и бабушкой истца Галиакберовой Л.А. Ответчик не проживает в квартире 16 дома 19 по ул. Серова с июня 2002 года. Галиакберова Х.М. приобрела на праве собственности однокомнатную квартиру по ул. Сафиуллина г. Казани, выехала из квартиры 16 дома 19 по ул. Серова и переехала в собственную квартиру в июне 2002 года. При этом ответчик забрала все принадлежащие ей вещи из квартиры 16 дома 19 по ул. Серова. В 2002 году при покупке квартиры для ответчика Галиакберовой Х.М. были задействованы личные средства Галиакберовой Л.Ф., которая оформила на свое имя кредит в банке, передала полученные в банке деньги в счет покрытия денежных обязательств Галиакберовой Х.М., которые образовались при приобретении ответчиком квартиры, расположенной по ул. Сафиуллина г.Казани. Поручителями кредитных обязательств истицы Галиакберовой Л.Ф. перед банком выступили сослуживцы истицы, которым были известны цели получения кредита. Покупая изолированную квартиру на свое имя, в том числе за счет денежных средств Галиакберовой Л.Ф., Галиакберова Х.М. обещала в разумные сроки сняться с регистрации по адресу: г. Казань, ул. Серова, д. 19, кв. 16. Весной 2005 года Галиакберова Х.М. продала свою квартиру и приобрела на

праве собственности другую изолированную квартиру по адресу: г. Казань, ул. Энергетиков, д. 18, кв. 31. Данное жилое помещение представляет собой однокомнатную изолированную квартиру площадью 32,6 кв.м. В данной квартире ответчик Галиакберова Х.М. на постоянной основе, проживает с 2005 года по сей день, несет бремя содержания указанной квартиры. С 2002 года Галиакберова Х.М. не несет бремя содержания и оплаты жилого помещения, расположенного по адресу: ул. Серова, д. 19, кв. 16. Расходы по содержанию и оплаты жилого помещения несут истцы по делу. Галиакберовой Х.М. препятствий в пользование спорным жилым помещением не создавалось. Приведенные обстоятельства дают основания для вывода о том, что Галиакберова Х.М. добровольно отказалась от своих прав и обязанностей по договору социального найма, с учетом того, что ее отсутствие в спорном жилом помещении носит постоянный и длительный характер. Эти же обстоятельства свидетельствуют о злоупотреблении ответчиком правом пользования спорным жилым помещением, поскольку ответчик не намерен проживать в нем.

В связи с чем, истцы просят суд признать Галиакберову Х.М. утратившей право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Казань, ул. Серова, д. 19, кв. 16 и снять ее с регистрационного учета по адресу: г. Казань, ул. Серова, д. 19, кв. 16.

Не согласившись с исковыми требованиями Галиакберова Х.М. и Галиакберов А.Х. обратилась в суд со встречными исковыми требованиями к Галиакберовой Л.Ф., Галиакберовой Л.А., ИКМО г. Казани о разделе лицевого счета, определении долей в оплате за обслуживание жилья и коммунальных услуг, определении порядка пользования жилым помещением. В обоснование иска указав, что на основании договора социального найма Галиакберовой Х.М. предоставлено жилое помещение - квартира, расположенная по адресу: РТ, г. Казань, ул. Серова д.19 кв. 16. Согласно выписке из домовой книги от 25 апреля 2015 года в указанном жилом помещении проживают и прописаны Галиакберов Альберт Хамидович (сын квартиросъемщика), Галиакберова Луиза Альбертовна (по отношению к квартиросъемщице - внучка) и Галиакберова Лилия Фирдавиевна (по отношению к квартиросъемщице - бывший член семьи). 25 сентября 2014 года между Галиакберовым А.Х. и Галиакберовой Л.Ф. брак расторгнут, о чем составлена запись акта о расторжении брака № 469 и выдано свидетельство о расторжении брака серия 1-КБ № 888343. 17 марта 2015 года был составлен технический паспорт вышеуказанного жилого помещения, в соответствии с экспликацией которого общая площадь составляет 38,7 кв.м., жилая комната - 14,0 кв.м., кухня - 7,9 кв.м., ванная - 1,6 кв.м., туалет - 1,0 кв.м., коридор - 4,8 кв.м., кладовая - 0,6 кв.м., жилая комната - 8,8 кв.м., балкон - 0,7 кв.м.

Согласно данным по финансово лицевому счету № 8105255880 от 24 апреля 2015 года квартиросъемщиком жилого помещения, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, ул. Серова д.19 кв. 16 является Галиакберова Х.М., с семьей в составе четырех человек, общей площадью 38,7 кв.м., в том числе жилой 22,8 кв.м., квартира не приватизированная. 18 марта 2015 года между МУ Комитет ЖКХ ИК МО г. Казани, в лице директора ООО УК ЖКХ Московского района

О.В. Калимова, действующего от имени собственника жилого помещения МО г.Казань на основании доверенности от 02 февраля 2015 года № 18/17 и Галиакберовой Х.М., на основании ордера о предоставлении жилого помещения от 18 октября 1977 года № 662 был заключен договор социального найма жилого помещения № 6321/15. Согласно пункту 1 договора Галиакберовой Х.М. и членам ее семьи в бессрочное владение и пользование передается изолированное жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, состоящее из 2 комнат общей площадью 38,7 кв.м., в том числе жилой 22,8 кв.м., расположенное по адресу: РТ, г. Казань, ул. Серова д. 19 кв. 16. Совместно с нанимателем в указанном жилом помещении проживают следующие члены семьи: Галиакберов Альберт Хамидович - сын; Галиакберова Лилия Фирдавиевна - сноха (бывший член семьи); Галиакберова Луиза Альбертовна - внучка. 28 апреля 2015 года в адрес Галиакберовой Л.А. было направлено уведомление с предложением обмена жилого помещения-квартиры, по адресу: РТ, г. Казань, ул. Серова д. 19 кв. 16. на другое жилое помещение равной площадью. На указанное уведомление ответ так и не был получен. Какие-либо семейные правоотношения между Галиакберовой Х.М., Галиакберовым А.Х. и Галиакберовой Л.Ф. прерваны, отношения между Галиакберовой Х.М., Галиакберовым А.Х. и Галиакберовой Л.А., Галиакберовой Л.Ф. напряженные, соглашения об определении порядка пользования жилым помещением и оплаты за жилье и коммунальные услуги достигнуть не удалось.

В связи с чем, Галиакберова Х.М. и Галиакберов А.Х. просят суд определить порядок пользования квартирой, расположенной по адресу: РТ, г. Казань, ул. Серова д. 19 кв. 16 в следующем порядке: за Галиакберовой Х.М. и Галиакберову А.Х. определить пользование жилой комнатой с площадью 14,0 кв.м., за Галиакберовой Л.Ф. и Галиакберовой Л.А. определить пользование жилой комнатой с площадью 8,8 кв.м., а в совместное пользование определить следующие помещения: кухня площадью 7,9 кв.м., ванная площадью 1,6 кв.м., туалет площадью 1,0 кв.м., коридор площадью 4,8 кв.м., кладовая площадью 0,6 кв.м., балкон площадью 0,7 кв.м., а также определить порядок и размер участия в оплате коммунальных услуг и обслуживании жилого помещения в квартире по адресу: РТ, г. Казань, ул. Серова д. 19 кв. 16 между нанимателем, членами его семьи и бывшим членом семьи.

Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Единый расчетный центр г. Казани» (ИНН 1659114450, ОГРН 1111690070580) заключить отдельные соглашения и выдать отдельные платежные документы на оплату коммунальных услуг и обслуживание жилья в квартире по адресу: РТ, г.Казань, ул. Серова д. 19 кв. 16 с Галиакберовой Хадичей Мингазовной, Галиакберовым Альбертом Хамидовичем, Галиакберовой Лилией Фирдавиевной, Галиакберовой Луизой Альбертовной.

В ходе судебного разбирательства Галиакберова Л.Ф., Галиакберова Л.А. и их представитель первоначальные исковые требования поддержали в полном объеме, встречные исковые требования просили оставить без удовлетворения.

Представитель Галиакберовой Х.М., Галиакберов А.Х. с первоначальными исковыми требованиями не согласились, встречные исковые требования просили удовлетворить.

Представитель ответчика - ИКМО г. Казани в суд не явился, надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства извещался.

Представитель третьего лица – ООО «ЕРЦ г. Казани» в суд не явился, надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства извещен.

Представитель ООО «Управляющая компания ЖКХ Московского района» в суд не явился, надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства извещался.

Выслушав явившихся участников процесса, изучив письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно части 1 статьи 40 Конституции Российской Федерации каждый имеет право на жилище, которого не может быть лишен произвольно.

В силу положений статей 67, 69 Жилищного кодекса Российской Федерации, к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя.

Наниматель жилого помещения по договору социального найма имеет право в установленном порядке вселять в занимаемое жилое помещение иных лиц.

Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности.

В соответствии со статьей 71 Жилищного кодекса Российской Федерации временное отсутствие нанимателя жилого помещения по договору социального найма, кого-либо из проживающих совместно с ним членов его семьи или всех этих граждан не влечет за собой изменение их прав и обязанностей по договору социального найма.

Согласно части 3 статьи 83 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор социального найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда.

Как разъяснено в пункте 32 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02 июля 2009 года N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации", при временном отсутствии нанимателя жилого помещения и (или) членов его семьи, включая бывших членов семьи, за ними сохраняются все права и обязанности по договору социального найма жилого помещения (статья 71 ЖК РФ).

Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 32 вышеуказанного Постановления, разрешая споры о признании нанимателя, члена семьи нанимателя или бывшего члена семьи нанимателя жилого помещения утратившими право пользования жилым помещением по договору социального найма вследствие их постоянного отсутствия в жилом помещении по причине выезда из него, судам надлежит выяснять: по какой причине и как долго

ответчик отсутствует в жилом помещении, носит ли его выезд из жилого помещения вынужденный характер (конфликтные отношения в семье, расторжение брака) или добровольный, временный (работа, обучение, лечение и т.п.) или постоянный (вывез свои вещи, переехал в другой населенный пункт, вступил в новый брак и проживает с новой семьей в другом жилом помещении и т.п.), не чинились ли ему препятствия в пользовании жилым помещением со стороны других лиц, проживающих в нем, приобрел ли ответчик право пользования другим жилым помещением в новом месте жительства, исполняет ли он обязанности по договору по оплате жилого помещения и коммунальных услуг и др.

Из материалов дела следует, что 20 июля 2009 года между УК ЖКХ Московского района г. Казани действующего от имени собственника жилого помещения МО г. Казани на основании доверенности от 01 июня 2009 года № 13 и Галиакберовой Х.М., на основании ордера о предоставлении жилого помещения от 18 октября 1977 года № 662 был заключен договор социального найма жилого помещения № 016445. Согласно пункту 1 договора Галиакберовой Х.М. и членам ее семьи в бессрочное владение и пользование передается изолированное жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, состоящее из 2 комнат общей площадью 38,7 кв.м., в том числе жилой 22,8 кв.м., расположенное по адресу: РТ, г. Казань, ул. Серова д. 19 кв. 16. Совместно с нанимателем в указанном жилом помещении проживают следующие члены семьи: Галиакберов Альберт Хамидович - сын; Галиакберова Луиза Альбертовна – внучка; Галиакберова Лилия Фирдавиевна - сноха.

18 марта 2015 года между МУ Комитет ЖКХ ИК МО г. Казани, в лице директора ООО УК ЖКХ Московского района О.В. Калимова, действующего от имени собственника жилого помещения МО г. Казань на основании доверенности от 02 февраля 2015 года № 18/17 и Галиакберовой Х.М., на основании ордера о предоставлении жилого помещения от 18 октября 1977 года № 662 был заключен договор социального найма жилого помещения № 6321/15. Согласно пункту 1 договора Галиакберовой Х.М. и членам ее семьи в бессрочное владение и пользование передается изолированное жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, состоящее из 2 комнат общей площадью 38,7 кв.м., в том числе жилой 22,8 кв.м., расположенное по адресу: РТ, г. Казань, ул. Серова д. 19 кв. 16. Совместно с нанимателем в указанном жилом помещении проживают следующие члены семьи: Галиакберов Альберт Хамидович - сын; Галиакберова Лилия Фирдавиевна - сноха (бывший член семьи); Галиакберова Луиза Альбертовна - внучка.

Согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25 мая 2015 года № 16-0-1-219/4601/2015-262 Галиакберовой Х.М. с 23 марта 2005 года на праве собственности принадлежит 1-комнатная квартира, расположенная по адресу: г.Казань, ул. Энергетиков, д. 18, кв. 31.

Свидетели Выборнов А.А. и Шарифзянова Э.Х. опрошенные в ходе рассмотрения дела пояснили суду, что Галиакберова Х.М. не постоянно

проживает по адресу: г. Казань, ул. Серова, д. 19, кв. 16. Она периодически навещает своего сына Галиакберова А.Х. по данному адресу и ухаживает за ним.

Учитывая положения статьи 71 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 13 Постановления Верховного Суда Российской Федерации от 31 октября 1995 года N 8 "О некоторых вопросах применения судами Конституции Российской Федерации при осуществлении правосудия", исходя из того, что истцами не доказан факт постоянного, а не временного отсутствия и не проживания Галиакберовой Х.М. в спорной квартире, с учетом заявления ответчика о его заинтересованности в спорном жилом помещении, суд считает, что оснований для удовлетворения иска в этой части у суда не имеется.

Принимая решение об отказе в удовлетворении исковых требований истца о признании Галиакберовой Х.М. утратившей право пользования спорным жилым помещением, суд приходит к выводу о том, что несмотря на выезд ответчика в 2002 году из квартиры, расположенной по адресу: г. Казань, ул. Серова, д. 19, кв. 16 в другое жилое помещение, где она находится по настоящее время, от своих прав и обязанностей по договору социального найма спорной квартиры она не отказывалась, выезд в другое место жительства было связано с наличием неприязненных отношений с членами семьи нанимателя, что не оспаривалось сторонами в ходе судебного разбирательства.

Спорная квартира была предоставлена на состав семьи, в том числе и ответчика, который был вселен с соблюдением требований жилищного законодательства, проживал в ней длительный период времени.

При наличии сложившихся обстоятельствах, сам по себе факт неоплаты ответчиком коммунальных платежей не свидетельствует об утрате права пользования жилым помещением при отсутствии иных юридически значимых фактов, установление которых необходимо для вывода о том, что гражданин отказался от своих прав и обязанностей по договору социального найма.

Таким образом, суду не было предоставлено допустимых доказательств того, что выезд ответчика из спорной квартиры носил добровольный и постоянный характер.

Исковые требования Галиакберовой Х.М. и Галиакберова А.Х. к Галиакберовой Л.Ф., Галиакберовой Л.А., ИКМО г. Казани о разделе лицевого счета, определении долей в оплате за обслуживание жилья и коммунальных услуг, определении порядка пользования жилым помещением удовлетворению не подлежат в виду следующего.

В силу части 1 статьи 60 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору социального найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда (действующие от его имени уполномоченный государственный орган или уполномоченный орган местного самоуправления) либо управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем на условиях, установленных настоящим Кодексом.

В соответствии с разъяснениями, изложенными в пункте 31 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02 июля 2009 года N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации", судам необходимо иметь в виду, что Жилищный кодекс Российской Федерации не содержит норм о праве члена семьи нанимателя жилого помещения потребовать от наймодателя изменения договора социального найма путем заключения с ним отдельного договора социального найма. В связи с этим требование члена семьи нанимателя о заключении с ним отдельного договора найма жилого помещения (в том числе с учетом положений статьи 5 Вводного закона и в отношении жилого помещения, предоставленного по договору социального найма до 1 марта 2005 года), исходя из объема жилищных прав нанимателя и членов его семьи, определенных статьей 67 ЖК РФ и пунктом 6 Типового договора социального найма жилого помещения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2005 года N 315, удовлетворению не подлежит.

Из материалов дела следует, что 18 марта 2015 года между МУ Комитет ЖКХ ИК МО г. Казани, в лице директора ООО УК ЖКХ Московского района О.В. Калимова, действующего от имени собственника жилого помещения МО г. Казань на основании доверенности от 02 февраля 2015 года № 18/17 и Галиакберовой Х.М., на основании ордера о предоставлении жилого помещения от 18 октября 1977 года № 662 был заключен договор социального найма жилого помещения № 6321/15.

Согласно выписке из домовой книги от 25 апреля 2015 года в спорной квартире зарегистрированы Галиакберова Х.М., 15 сентября 1947 года рождения с 02 февраля 1978 года, Галиакберов А.Х. 22 июля 1970 года рождения с 12 августа 1992 года, Галиакберова Л.А. 13 августа 1995 года рождения с 25 октября 1995 года, Галиакберова Л.Ф. 01 июля 1971 года рождения с 01 марта 1995 года.

Спорная квартира не приватизирована. Поскольку спорное жилое помещение находится в муниципальной собственности, суд, руководствуясь вышеприведенными разъяснениями Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02 июля 2009 года N 14, приходит к выводу об отказе в удовлетворении исковых требований о разделе лицевого счета, определении долей в оплате за обслуживание жилья и коммунальных услуг.

В соответствии с ст. 40 Конституции РФ, ст. ст. 1, 17, 82 ЖК РФ, ст. 5 Федерального закона от 29 декабря 2004 года "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", п. 31 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации" от 02 июля 2009 N 14, оценив по правилам ст. 67 ГПК РФ собранные по делу доказательства в их совокупности, - суд приходит к выводу об отказе в удовлетворении исковых требований Галиакберовой Х.М., Галиакберова А.Х. в полном объеме.

При этом отказывая в удовлетворении исковых требований об определении порядка пользования вышеуказанным жилым помещением, суд исходит из того,

что действующим жилищным законодательством не предусмотрена возможность определения порядка пользования жилым помещением, находящимся в муниципальной собственности, занимаемым гражданами на основании договора социального найма. В силу положений закона суд устанавливает порядок пользования имуществом, находящимся в долевой собственности ее участников, в случае отсутствия соглашения о владении и пользовании этим имуществом.

Таким образом, руководствуясь статьями 194-198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Галиакберовой Лилии Фирдависовны, Галиакберовой Луизы Альбертовны к Галиакберовой Хадиче Мингазовне о признании утратившей право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета, оставить без удовлетворения.

Исковые требования Галиакберовой Хадичи Мингазовны, Галиакберова Альберта Хамидовича к Галиакберовой Лилие Фирдависовне, Галиакберовой Луизе Альбертовне, исполнительному комитету муниципального образования г. Казани о разделе лицевого счета, определении долей в оплате за обслуживание жилья и коммунальных услуг, определении порядка пользования жилым помещением, оставить без удовлетворения.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Верховный Суд Республики Татарстан в течение месяца путём подачи апелляционной жалобы в Московский районный суд г.Казани.

Судья: подпись

Копия верна

Судья



Н.Н. Захаров



Пронумеровано и скреплено печатью