



Дело №2-1187 (2015)
Судья: Рахимов А. Х.

КОПИЯ

РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

13 октября 2015 года.

г Арск

Арский районный суд РТ в составе председательствующего судьи Рахимова А. Х., при секретаре Гиниятуллиной Л. М., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Хайруллиной Розы Масгутовны к Корунову Алексею Юрьевичу о взыскании суммы задолженности и компенсации морального вреда,

у с т а н о в и л:

Хайруллина Р. М. обратилась в суд с иском к Корунову А. Ю. о взыскании суммы задолженности и компенсации морального вреда, указав, что 05 февраля 2014 года между ней и ответчиком был заключен договор найма жилого помещения – квартиры, расположенной по адресу: РТ, г. Казань, ул. Фучика, д. 50, кв. 82, плата за пользование жилым помещением составляла 18 000 рублей в месяц, оплата коммунальных услуг должна была производиться ответчиком в соответствии с данными ежемесячной счет-фактуры. 16 июля 2015 года ответчик освободил квартиру, согласно расписке обязался выплатить в течение двух месяцев долг по арендной плате в размере 34 300 и долг по коммунальным платежам, который согласно счету-фактуре составил 44 462 рубля 27 копеек. Также истец за счет своих средств оплатил квитанцию за техобслуживание газоснабжения в сумме 266 рублей 64 копейки. Однако ответчиком обязательства по расписке не исполнены до настоящего времени. Просит взыскать с ответчика сумму задолженности в размере 78 728 рублей 91 копейки, в компенсацию морального вреда 30 000 рублей, судебные расходы по оплате услуг юриста в размере 15 000 рублей, по оплате госпошлины в размере 2 861 рубль 87 копеек.

Истица Хайруллина Р. М., представитель истицы Фурман А. В. при надлежащем извещении на судебное заседание не явились, имеется ходатайство представителя истицы о рассмотрении дела в их отсутствие, исковые требования поддерживают в полном объеме.

Ответчик Корунов А. Ю. при надлежащем извещении на судебное заседание не явился, о причинах неявки суду не сообщил.

Изучив материалы дела, суд приходит к следующему.
Согласно статье 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии с ч. 1 ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим



Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

Согласно ч. 1 ст. 314 ГК РФ, если обязательство предусматривает или позволяет определить день его исполнения либо период, в течение которого оно должно быть исполнено (в том числе в случае, если этот период исчисляется с момента исполнения обязанностей другой стороной или наступления иных обстоятельств, предусмотренных законом или договором), обязательство подлежит исполнению в этот день или соответственно в любой момент в пределах такого периода.

В соответствии с ч. 1 ст. 614 ГК РФ арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату). Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды. В случае, когда договором они не определены, считается, что установлены порядок, условия и сроки, обычно применяемые при аренде аналогичного имущества при сравнимых обстоятельствах.

В соответствии с частью 1 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В силу п. 1 ст. 151 ГК РФ, если гражданину причинен моральный вред (физические или нравственные страдания) действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину нематериальные блага, а также в других случаях, предусмотренных законом, суд может возложить на нарушителя обязанность денежной компенсации указанного вреда.

Установлено, что 05 февраля 2014 года между Харуллиной Р. М. и Коруновым А. Ю. был составлен договор найма жилого помещения № 2/003, согласно условиям которого Хайрулина Р. М. (арендодатель) передала Корунову А. Ю. (арендатор) на временное пользование жилое помещение (квартиру), расположенную по адресу: РТ, г. Казань, ул. Фучика, д. 50, кв. 82.

Согласно п. 3.1 договора плата за пользование жилым помещением и имуществом составляет 16 000 рублей в месяц

Согласно п. 3.2 договора коммунальные услуги оплачивает арендатор Корунов А. Ю. согласно счетам-фактурам.

16 июля 2015 года Корунов А. Ю. освободил указанную квартиру, что подтверждается распиской, подписанной самим Коруновым А. Ю. 16 июля 2015 года.

Согласно указанной расписке Корунов А. Ю. обязался выплатить задолженность по квартплате в размере 34 300 рублей и коммунальным платежам в течение двух месяцев.

Согласно счету-фактуре за июль 2015 года по квартире, расположенной по адресу: РТ, г. Казань, ул. Ю. Фучика, д. 50, кв. 82, всего начислено к оплате 44 462 рубля 27 копеек.

Согласно квитанции № 006792591 за май 2015 года за техобслуживание газоснабжения по квартире, расположенной по адресу: РТ, г. Казань, ул. Ю. Фучика, д. 50, кв. 82, подлежит к оплате сумма в размере 266 рублей 64 копейки.

Таким образом, сумма, подлежащая взысканию с ответчика в пользу истицы, составляет: $34\,300 + 44\,462,27 + 266,64 = 79\,028$ рублей 91



копейка.

Однако, учитывая, что суд не вправе выходить за пределы заявленных истцом требований, с ответчика Корунова А. Ю. в пользу Хайруллиной Р. М. подлежит взысканию сумма в размере 78 728 рублей 91 копейка.

Учитывая, что доказательств того, что Хайруллиной Р. М. действиями ответчика причинен моральный вред, не представлено, наличие причинно-следственной связи между действиями ответчика и физическими и нравственными страданиями истца, если таковые были причинены, не установлено, суд считает, что в удовлетворении требований истицы о компенсации морального вреда следует отказать.

Также не подлежат удовлетворению требования истицы о взыскании с ответчика судебных расходов на оплату услуг юриста в размере 15 000 рублей, так как суду не представлены доказательства заключения соглашения и оплаты указанной суммы истицей за оказание юридической помощи.

В соответствии с требованиями статьи 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации с ответчика подлежит взысканию в пользу истца сумма уплаченной госпошлины в размере 2 861 рубль 87 копеек.

На основании изложенного, руководствуясь ст.194-198 ГПК РФ, суд

р е ш и л :

Иск удовлетворить частично.

Взыскать с Корунова Алексея Юрьевича в пользу Хайруллиной Розы Масгутовны сумму задолженности в размере 78 728 рублей 91 копейка, в возврат госпошлины 2861 рубль 87 копеек, всего 81 590 (восемьдесят семь тысяч пятьсот девяносто) рублей 78 копеек.

В удовлетворении остальной части иска отказать.

Решение может быть обжаловано в Верховный Суд Республики Татарстан в течение месяца через Арский районный суд РТ.

Судья:

Копия верна



А. Рахимов

Рахимов А. Х.

Справка: решение

вступило

в законную силу

12/11

2015

года.

Судья:



А. Рахимов

Рахимов А. Х.

Арский районный суд
Республики Татарстан
протометровано и
печатно
подине



17

11

15

А. А. Халид
Судья
И. И. Ибрагимов
И. И. Ибрагимов